

**BILANT UTR 1**

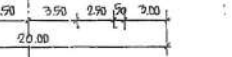
S total	64,535 ha
S U	1,075 ha
S Lm	311,940 ha
S V	3,275 ha
S Is	23,125 ha
S Gc	1,000 ha
S R	3,210 ha

Hot. NR. 146/25.11.1999  
CLM-Lugoj

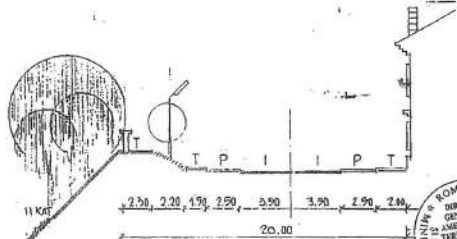
POT = 0.004  
CUT = 0.66

**Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Banathii	7	107	347	19085	6763
N. Balcescu	18	160	474	13940	4789
Filaret Barbu	14	36	116	4290	1527
V. Krasice	6	22	80	1941	1025
C. Bredeceanu	20	85	229	8581	3366
Bucegi	19	81	262	2950	6694
Coposu Veche	18	37	127	2711	1591
Comuna din Paris	4	9	25	773	773
Splai C. Coposu	21	173	505	6735	6654
G. Costac	10	57	122	4500	1921
Cura Veche	12	90	240	8183	5783
I. Creanga	6	56	153	3300	1300
20 Decembrie 1989					
V. V. Delamarina	21	50	159	5925	5159
Dunarii	1	-	-	-	-
M. Eminescu	7	45	99	4062	2486
Fagarus	1	10	25	1100	500
Gherghinetor	4	12	43	1929	943
Pasai Gherghinetor	4	9	17	393	593
A. Iancu	41	139	343	3922	6906
M. Kogalniceanu	9	17	38	2172	1612
6 Martie	2	18	47	1571	527
Magnolici	32	68	123	6124	3564
Memorandumului	7	14	35	1067	947
Al. Mocioni	33	166	377	15668	9354
Morilor	19	12	39	2010	1320
E. Murgu	10	24	62	1816	1816
Narcisior	4	6	14	1123	786
Plajajul Pietii	22	85	212	7524	4144
Populor	4	5	11	325	328
Padesului	5	27	81	3729	3125
A.C. Popovici	21	74	177	6065	3141
I. Popovici Banatcanu	19	26	71	2540	2376
P-in Republicii	11	38	76	3462	2004
Somescului	21	38	114	5670	4209
Siretului	16	54	132	5673	3979
St. col Mare	10	31	62	1931	1793
Semenicului	6	28	67	2301	1556
Strandului	6	55	111	3688	2261
Imp. Traian	18	22	108	2720	2375
I. Vidu	59	88	299	8339	8339
Unirii	11	28	65	3960	1980
C. Wallisch	2	2	1	300	276
<b>TOTAL</b>	<b>598</b>	<b>2154</b>	<b>5874</b>	<b>219.619</b>	<b>178.949</b>



SECTIUNEA A sc. 1:250  
Profilul Str. Bucegi



SECTIUNEA B sc. 1:250  
Profilul Splai Carpati

- LEGENDA**
- ..... Limita zonei protejate
  - Fronturi construite cu valoare ambientală
  - Cladin monumente de arhitectura
  - Interdicie construire pentru practicare noi strazi
  - Aliniementi front stradal obligatoriu
  - Treceri pietonale noupropuse/necesare a fi amenajate
  - Parcari publice
  - Curtii posibile amenajate cu galerii comerciale
  - Suprafata in abntie minora, cu amenajare temporare pentru pescuit, palinaj, debarcader
  - Pod nou propus
  - Pod monument posibil de stramutat

ROMANIA  
DIRECTIA GENERALA DE AMENAJAREA TERITORIILOR URBANE  
LUGOJ

27/199  
28

UTR 2Li

**BILANT UTR 2**

S total.....	59,61 ha
d.c. S Li.....	21,53 ha
S Lm.....	32,35 ha
S Is.....	1,15 ha
S Gc.....	0,90 ha
S R.....	2,11 ha
D.....	1,57 ha

□ **Limite:**  
 Urmare speciala, str. Hezerisului, Str. Closca, Str. 13 Decembrie- nr. impare, Str. Dunarii nr. impare, str. 20 Decembrie 1989, dos de lot nr. Cafele str. Timisorii / Str. Crisan, Str. Romulus

**Functiuni:** locuinte regim mediu de inaltime si inalte, locuinte cu regim mic de inaltime, instituti si servicii publice, invatamant, comert, servicii mica productie, circulatii rutiere, dezvoltari

S loc. = 53,88 ha

POT = 17,63%  
 CUT = 0,56

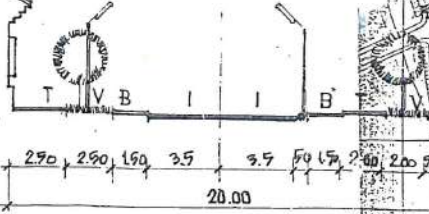
**Bilant Strada**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Asutias	84	92	309	7719	7464
Bistret	26	29	40	2039	1974
Ed. Bogrei	8	8	25	501	501
Caraului	39	1270	3965	81300	16360
Closca	75	90	309	7147	7147
Ed. Closca	3	4	10	239	239
Crisan	33	56	369	3795	2546
Fdt. Crisan	5	6	27	429	429
13 Decembrie	40	78	219	5451	5451
Gen. Dragalina	23	26	80	1962	1962
Hezerisului	49	61	209	4001	4001
I. Huniade	10	432	1047	29604	5302
Ner...	...	633	1879	50150	11690
Paun Pincio	20	22	71	1835	1835
Primaverii	51	160	403	11559	3999
Romus	5	5	22	388	388
Romulus	2	3	7	166	166
Rosada	33	96	306	7705	7705
Al. Brazilor	6	284	782	2480	2536
Al. Castanilor	6	300	897	55350	3070
Al. Cirosilor	3	140	454	8400	1680
Al. Nucilor	2	120	380	7050	1410
Al. Nucilor	7	315	1062	19300	4060
Al. Vișniilor	7	247	747	13800	3650
Dunarii	8	12	42	1066	1066
<b>TOTAL</b>	<b>589</b>	<b>4486</b>	<b>13936</b>	<b>336736</b>	<b>95105</b>

NOT. No. 146/25.11.94  
 a C.M. Lugoj  
 SIGILIU  
 MINISTERUL  
 ROMANIA  
 DIRECTIA  
 GENERALA  
 AMPLASAREA  
 TERITORIULUI  
 SI  
 URBANISMA  
 SI  
 ARHITECTURA  
 SI  
 LUCRARILOR  
 PUBLICE

**LEGENDA**

- Limita zonei protejate
- Fronturi stradale protejate din punct de vedere ambiental
- Aliniamente obligatorii la frontul stradal
- Aliniamente limitative la frontul stradal
- Aliniamente la dos de lot
- Interdicție construire pentru practicarea străzii
- Retrageri de aliniament
- Obiectiv deranjant în cadrul zonei rezidențiale
- Garaje/parcari
- Locuri de joacă
- Limita loturi care se supun aviz Statului major general



**ARHICONS**

Plan Urbanistic General  
 MUNICIPIUL LUGOJ

Unitati Teritoriale de Referinta

**LEGENDA**



Aliniament limitativ la front strada; Teren us distructiv specializat  
 Aliniament la dos de lot  
 Retrageri de aliniament  
 Garaje parcare colective  
 Locuri de joaca si spatii verzi

**UTR 3Li**

□ **Limite:**  
 Unitate speciala, dos de lot nr. 1 par. str. Timisorii, str. 20 Decembrie, str. I. Huniade-nr. imparc, Splai 1 Decembrie 1918, F-ca. de matase naturala

□ **Funcțiuni:** locuinte medii la cota regim mediu si mic de inaltime, instituti si servicii publice, financiar, sportive, de cult, comert si prestari servicii, mica productie

□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Crisan	3	4	10	244	244
Splai 1 Decembrie 1918	43	640	1773	49200	9840
Gen. Dragalina	2	4	12	287	287
Crisan	3	4	10	244	244
Unisoarei	96	673	1678	72124	20260
<b>TOTAL</b>	<b>144</b>	<b>1321</b>	<b>3473</b>	<b>121855</b>	<b>30631</b>

S loc. = 17,28 ha

POT = 17,71%  
 CUT = 0,705

**BILANT UTR 3**

S total.....	22,88 ha
d.c. S Li.....	10,815 ha
S Lm.....	8,465 ha
S V.....	0,450 ha
S ls.....	2,035 ha
S I.....	0,245 ha
S R.....	2,600 ha
D.....	0,270 ha

**UTR 21P**

□ **Limite:** mal Timis - insula  
 □ **Funcțiuni:** zona parc, sport si agrement, dezvoltare

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Splai pe mal Timis	3	3	300	300	300

**BILANT UTR 21**

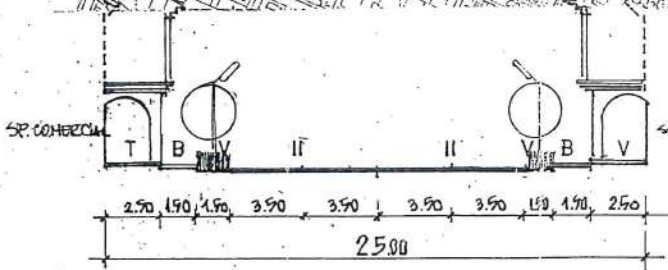
S total.....	4,65 ha
d.c. S P Sp.....	1,38 ha
D.....	3,27 ha

25. XI. 1999

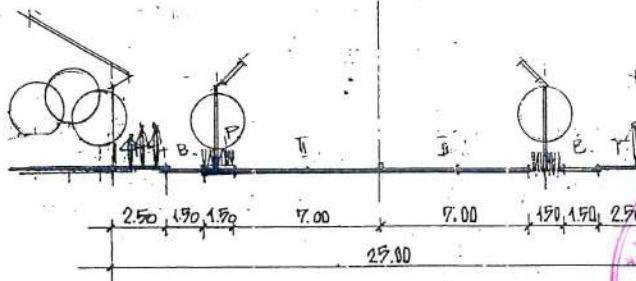
Muzica  
 27/94



**ARHICONS**  
 Plan Urbanistic General  
 MUNICIPIUL LUGOJ  
 Unitati Teritoriale de Referinta



**SECTIUNEA A sc. 1:250**  
 Profil propus Str. Timisorii



**SECTIUNEA B sc. 1:250**  
 Profil propus Str. Timisorii



HOT. NR. 146/25. XI. 1999  
 C. L. M. Lugoj

# UTR 4Lm

**Limite:**

Str. C. Wallisch, Str. Gh. Doja, lim. cimitir, Str. Romanilor, Str. Vioarelor, cale ferata, mal Timis

**Funcțiuni:**

Locuinte cu regim mic si mediu de inaltime, locuinte inalt, institutii si servicii publice, invatamant, dezvoltare, zona verde, sport, agrement

**Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Zona Cotu Mic	797	797	2030	75765	15153
Cotu Mic	77	83	281	7215	6421
Miron Costin	29	30	104	2155	2057
Dacilor	50	62	193	5286	4977
Gh. Doja	21	21	24	552	503
B. P. Hasdeu	24	47	145	33092	3031
Jrului	22	26	83	2308	2308
Enescu	18	25	93	3650	1825
C. D. Boga	11	49	167	4560	4096
A. Muresan	31	39	115	3200	3200
I. Neculesc	25	29	107	2221	2163
Fdt. Neculesc	4	4	17	322	322
R. Pongratz	35	37	156	4449	3702
Romanilor	42	54	269	4422	4321
Splaiul Tineretii	13	190	460	1435	2887
Gr. Ureche	28	34	131	2417	2417
Vioarelor	29	30	100	2382	2382
C. Wallisch	19	27	82	2304	2214
<b>TOTAL</b>	<b>1513</b>	<b>1570</b>	<b>4438</b>	<b>140755</b>	<b>63981</b>

RESLITIA  
SOCIETATE  
25.11.1993

**BILANT UTR 4**

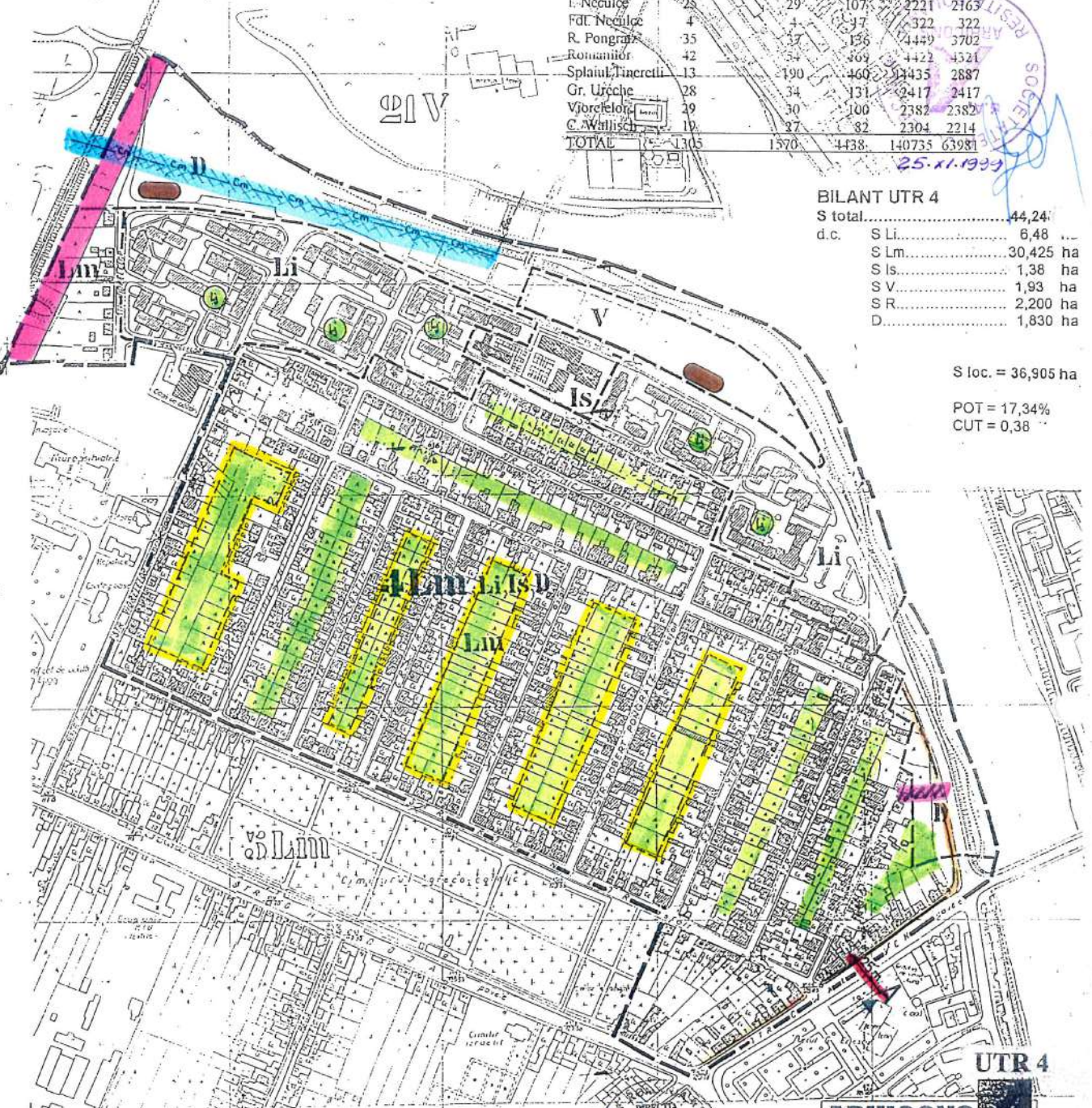
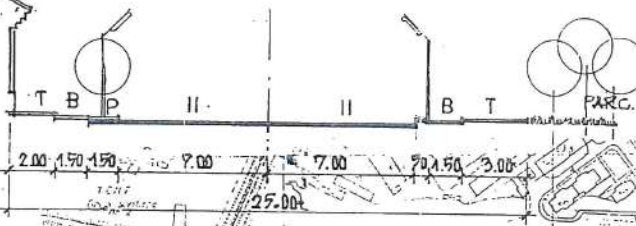
S total	44,24
d.c. S Li	6,48
S Lm	30,425
S ls	1,38
S V	1,93
S R	2,200
D	1,830

S loc. = 36,905 ha

POT = 17,34%

CUT = 0,38

**SECTIUNEA A sc. 1:250**  
**Profil propus Str. Wallisch**



**LEGENDA**

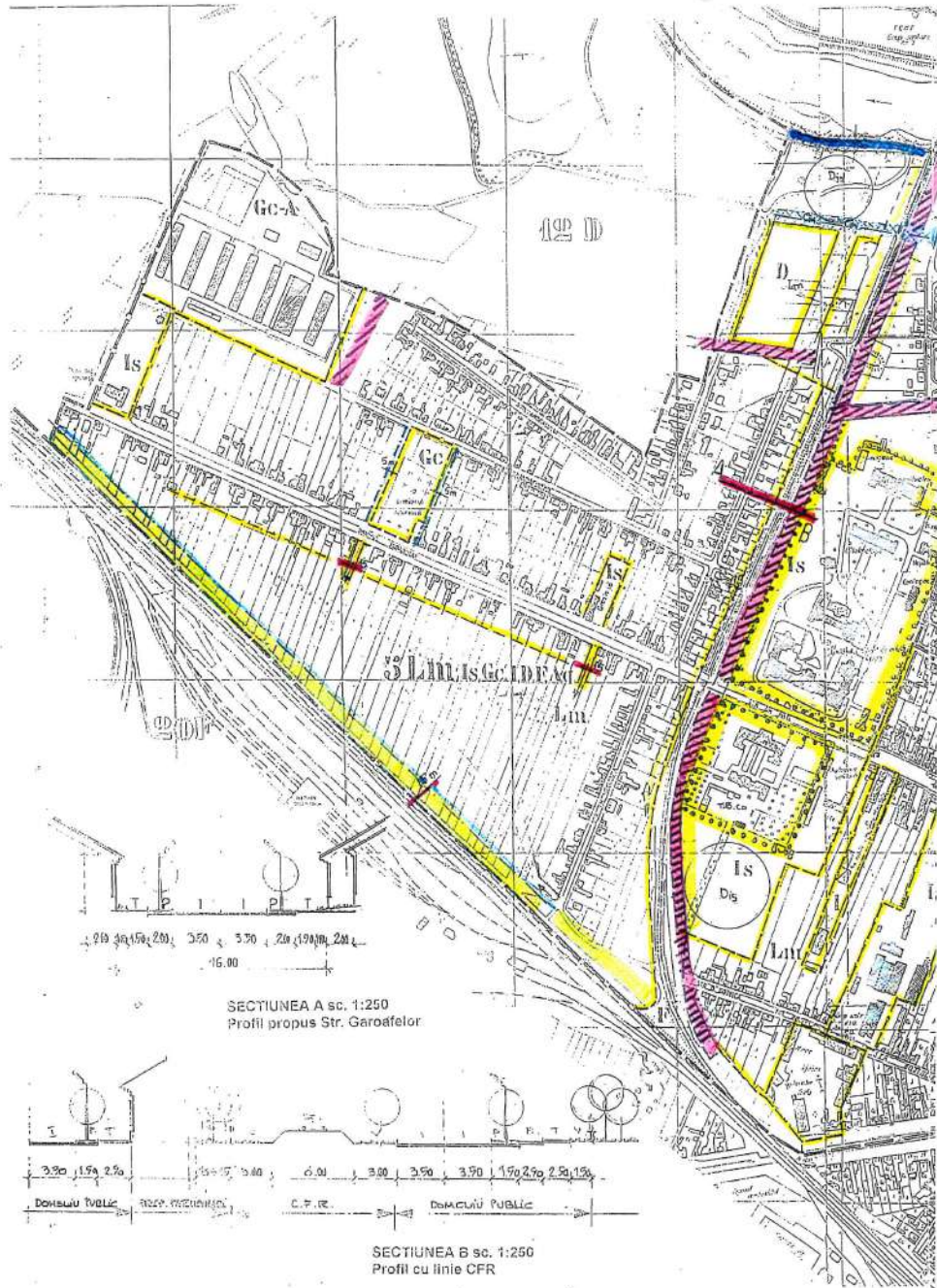
- Aliniament obligatoriu
- Aliniament la dos de trot
- Garaje parcuri colective
- Locuri de joaca
- Gradini de mentinut
- Trasee stradale nou propuse cu interdictie de construire
- Canal menajer major/ interdictie de construire

OMANIA  
MUNICIPALITATEA LOCALA  
LUGOJ  
DIRECTIA GENERALA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL  
SERVICIUL LOCAL DE LUCRARI PUBLICE  
HOT. NR. 146/25.XI.1993  
C.L.M. SUND

**ARRHICONS**

**Plan Urbanistic General**  
**MUNICIPIUL LUGOJ**

Unitati Teritoriale de Referinta



### UTR 5Lm

o **Limite:**  
Str. Str. Gh. Doja, lrm. cimitir, Str. Romanilor, Str. Violetelor, lrm Spital Municipal, cale ferata, mal Timis, zona agricola, cale ferata spre Timisoara, Str. N. Titulescu

o **Funciuni:**  
Locuinte cu regim mic si mediu de inaltime, institutii si servicii publice, spital si sanatate, sedii, invatamant, comerț si prestari servicii, unitati de productie marfuri industriale si agricole, gospodarie locala, cimitire

o **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Ardeleului	42	49	170	3381	3381
Bega	34	56	147	3774	3774
D. Bojincă	33	48	169	4033	4033
I. L. Ciungule	17	38	98	2566	2566
Decabal	24	26	81	1703	1668
Gtr. Doja	31	75	234	6840	5742
Garoafelor	45	51	158	3710	3548
Dr. Jiborului	97	103	344	8004	8884
Th. Nicolae	36	41	126	3012	3012
Romanilor	12	14	59	1226	1226
N. Titulescu	25	48	168	4621	4491
<b>TOTAL</b>	<b>464</b>	<b>602</b>	<b>1940</b>	<b>48345</b>	<b>46690</b>

**BILANT UTR 5**

S total	90,21 ha
d.c.	49,87 ha
S Lm	15,73 ha
S GC	12,11 ha
S I	1,705 ha
S F	1,425 ha
S R	5,25 ha
D	4,32 ha

POT = 9,40%  
CUT = 0,097

- LEGENDA**
- Limite obiective si ansambluri protejate
  - Intercitie temporara de construire/retele strazi noi
  - Aliniamente verzi de protectie
  - Aliniamente nou propuse
  - Aliniamente la dos de lot, cu fasii ocupate de gradini
  - Rezervari acces auto in miez insula, cu interdictie temporara pana la aparitia PUZ et. II
  - Retrageri aliniament in conditiile renovarii ciadnilor cu 3-5 m.
  - Traseu canal menajer colector major, fasie de 6 m neconstruabila
  - Regularizari si amenajari de mal Timis - fasie de 15 m neconstruabila
  - Limita protectie sanitara

Anexa la planul 277/99

25. XI. 1999

SOCIETATEA COMUNALA LUGOJ  
ARHICONS  
RESITA - P.

MUNICIPIUL LUGOJ  
ARHICONS  
RESITA - P.

HOT. NR. 46/25.XI.1999  
C.L.M.L.

**ARHICONS**

**Plan Urbanistic General  
MUNICIPIUL LUGOJ**

Unitati Teritoriale de Referinta

□ **Limite:**

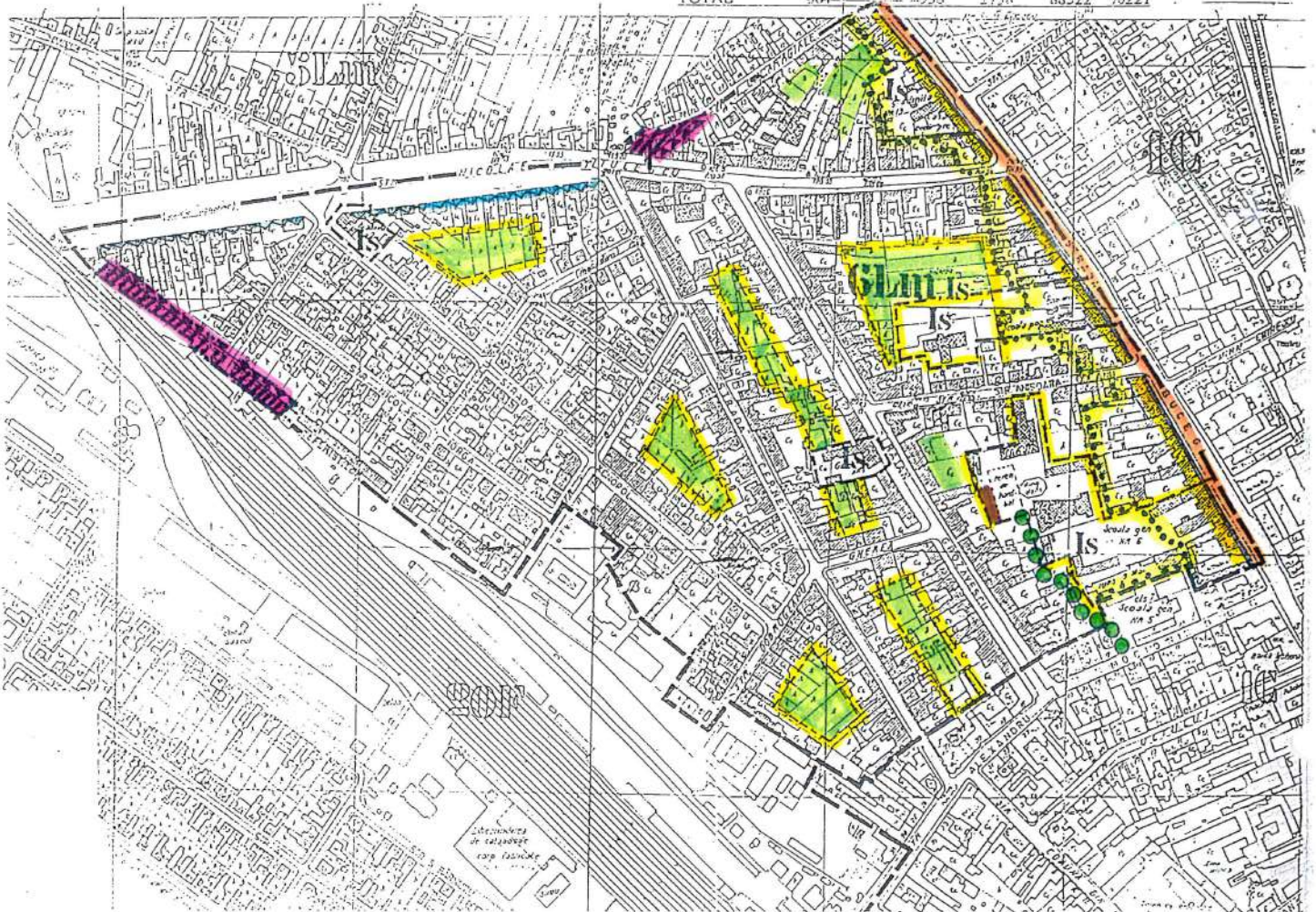
Str. N. Titulescu, Str. Ceferistilor, dos de lot Str. Xenopol-nr. impare, dos de lot nr. pare Str. A. Mocioni, Str. Bucegi, Str. I. L. Caragiale

□ **Functiuni:**

Locuinte cu regim mic si mediu de inaltime, institutii si servicii publice, invatamant, cultura, sanatate, sedii administrativ- politice, comert, prestari servicii

□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Bobilnici	18	25	72	2342	2342
Bucegi	24	106	251	8561	6231
I. L. Caragiale	9	14	34	1211	1071
Ceferistilor	18	25	76	1498	1498
Cemei	45	208	648	19434	12934
Dobrogeanu Gherca-19		50	132	5062	3746
Tr. Grozavescu	42	164	479	17622	13475
N. Iorga	28	39	119	2890	2890
Ana Ipatescu	22	28	98	2819	2699
Petru Maior	13	20	55	1287	1172
Anisoara Odcanu	19	48	121	4330	3248
N. Titulescu	54	116	345	12242	10681
A. D. Xenopol	50	91	308	9224	8234
<b>TOTAL</b>	<b>361</b>	<b>936</b>	<b>2778</b>	<b>88322</b>	<b>70221</b>



**LEGENDA**

- Limita zonei protejate din punct de vedere arhitectural, urbanistic, istoric
- Front stradal protejat din punct de vedere ambiental
- Front stradal cu orientare nord si cu limitarea vederii din cauza pasajului denivelat
- Trasee stradale de corectat sau creat prin interventii in fond construitibil existent
- Retrageri aliniament zone construite
- Traseu pietonal de creat
- Parcari si garaje
- Suprafete de gradini de mentinut
- Aliniamente obligatorii la front stradal
- Aliniamente limitative la front stradal
- Aliniamente la dos de lot

**BILANT UTR 6**

S total.....	32,345 ha
d.c. S Lm.....	27,695 ha
S Is.....	2,95 ha
S R.....	1,60 ha

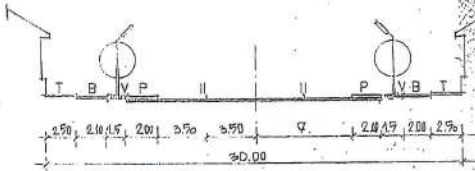
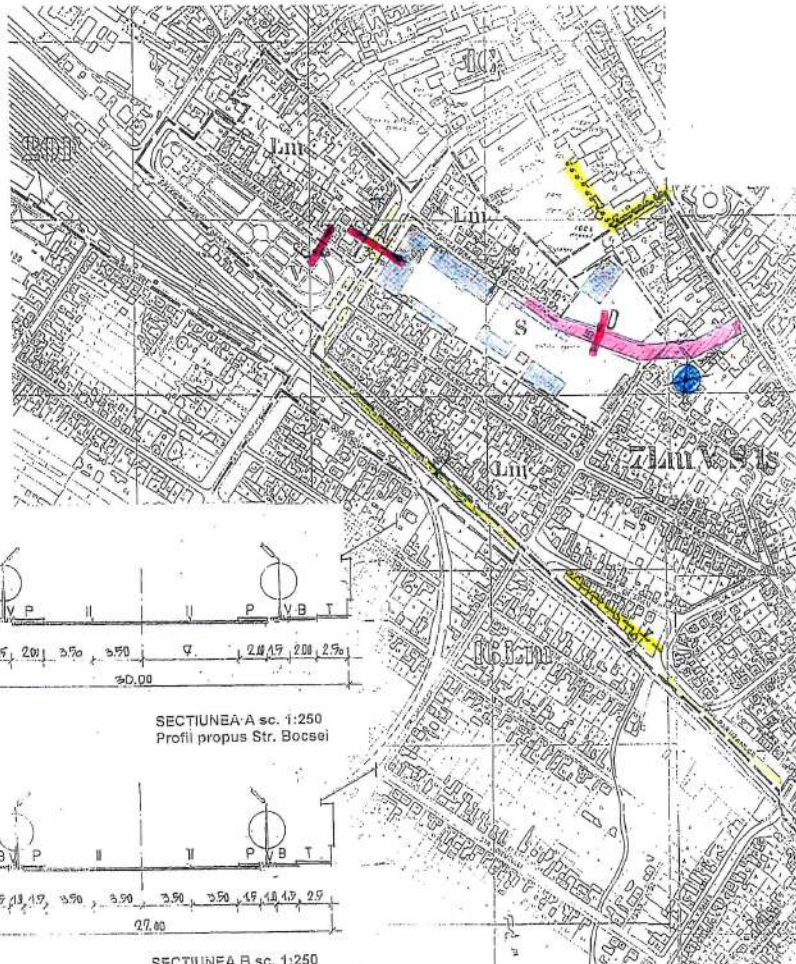
POT = 25,35%  
CUT = 0,32

25.XI.1999  
HOT. NR. 146/25.XI.1999  
C.L.M. Lugoj

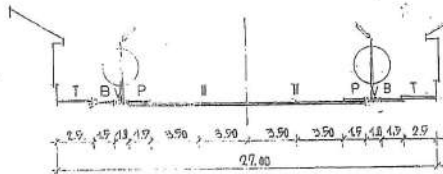


Le autur 27/1/99  
UTR 6

**ARHICONS**  
Plan Urbanistic General  
MUNICIPIUL LUGOJ  
Unitati Teritoriale de Referinta



SECTIUNEA A sc. 1:250  
Profil propus Str. Bocsei



SECTIUNEA B sc. 1:250  
Profil propus Str. Semicicului

UTR **7Lm**

- o **Limite:**  
Str. Semicicului, dos de lot. Grivitei-nr. impare, Sirul Partizanilor, cale ferata Timisoara- Caransebes, Gara, dos de lot nr. impare str. A. Mocioni
- o **Funciuni:**  
Locuinte cu regim mic si mediu de inaltime, unitati speciale, comert, prestari servicii, parcul Garii
- o **Bilant:**

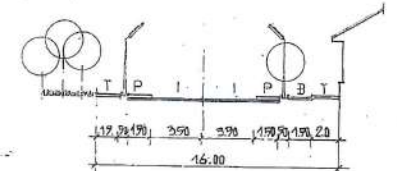
Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Hanatului	12	20	76	1732	1732
Comuna din Paris	13	18	55	2450	2118
Dorobantilor	23	31	120	2910	2910
Fdt. Dorobanti I	4	5	19	377	377
Fdt. Dorobanti II	3	3	12	315	315
Grivitei	18	22	82	1595	1407
Chiocetilor	23	29	78	2846	2496
Marasesti	75	112	382	11376	11296
Mihai Viteazu	14	34	98	3598	3598
Sirul Partizanilor	9	9	32	817	817
Fdt. Plevnei	10	12	33	1087	1087
Rarau	20	20	63	2454	2166
Semicicului	26	94	236	5987	5987
Smirdan	25	35	122	3005	3005
Ch. Sincal	30	31	111	2676	2512
Tesalanilor	8	12	39	1733	1308
<b>TOTAL</b>	<b>326</b>	<b>513</b>	<b>1632</b>	<b>48047</b>	<b>46220</b>

**BILANT UTR 7**

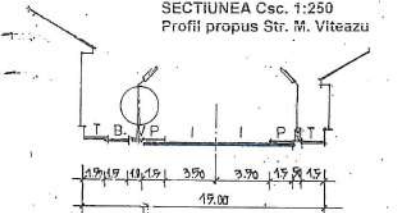
S total.....	32,905 ha	POT = 17,91 HA
d.c. S Lm.....	25,8 ha	CUT = 0,19
S P.....	2,1 ha	
S S.....	3,36 ha	
S R.....	1,645 ha	

**LEGENDA**

- Limita zona protejata din punct de vedere urbanistic si arhitectural
- Trasee circulatii colectoare
- Aliniament stradal nou propus
- Aliniament al dos de lot
- Aliniament verde propus
- Unitate ce deranjeaza zona de locuinte, necesar a fi stramutata



SECTIUNEA C sc. 1:250  
Profil propus Str. M. Viteazu



SECTIUNEA D sc. 1:250  
Strada propusa Fdt. Plevnei

25-XI-1999

ROMANIA - ESTE  
DIRECTIA GENERALA  
ANEXAREA  
TERITORIULUI  
URBANISTIC  
PARTEA  
LUCRULUI

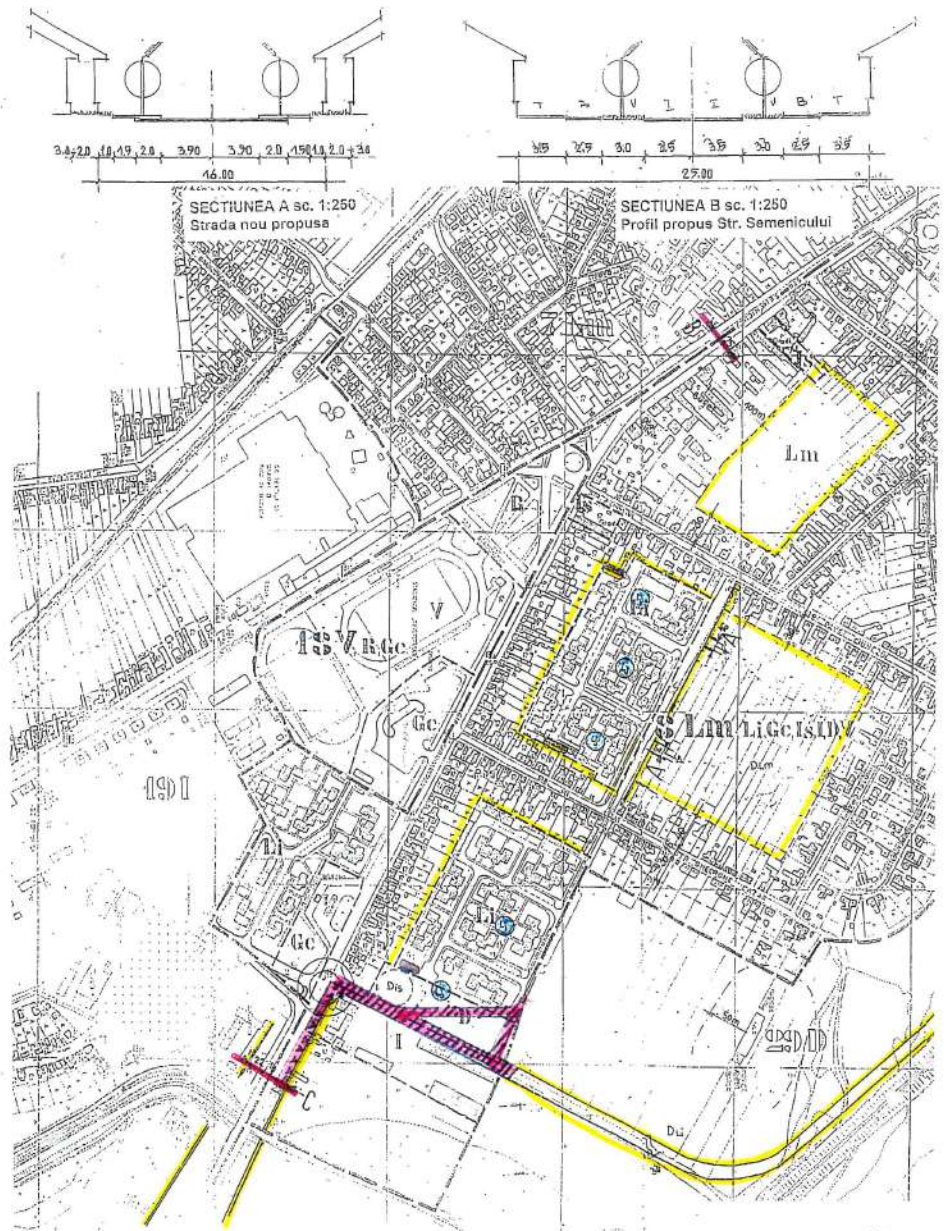
ROMANIA

ARHICONS

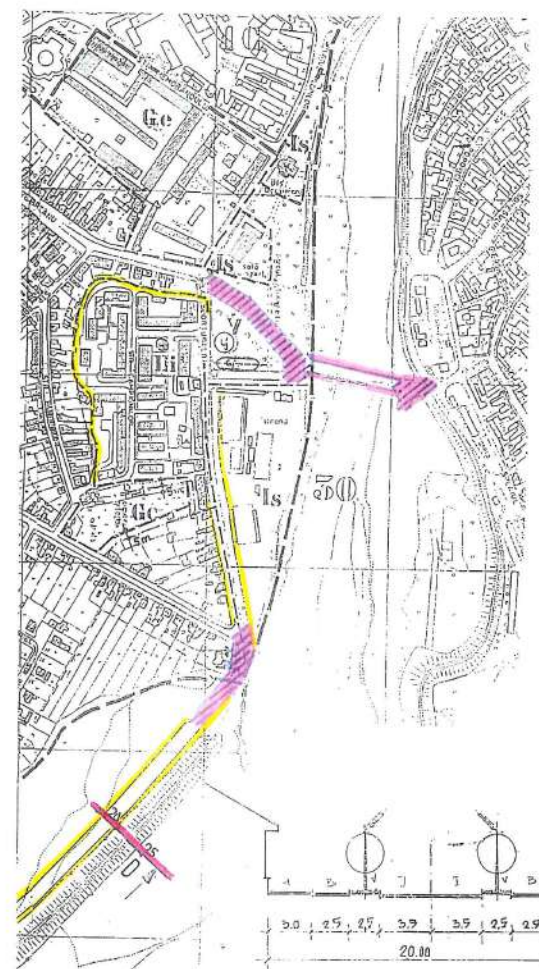
Plan Urbanistic General  
MUNICIPIUL LUGOJ  
Unitati Teritoriale de Referinta

UTR 7

146/25XI199



- LEGENDA**
- Pod nou/proiectat
  - Teren de constructii sau in studiu de construire
  - Aliniament la nivel standard
  - Retragere de aliniament
  - Aliniament la cote de la
  - Garaje colective superetajate
  - Garaje colective construite



**UTR 8 Lm**

□ **Limite:**  
Str. Semenicultii, Str. Caransebesului, lim. stadion, dacia-servicio, parau Siluca, zona agricola, mal Timis, Str. Memorandului, biserica ortodoxa

□ **Funcțiuni:**  
Locuințe regim mic și mediu de înaltime, locuințe înalte, gospodărie locala, cimitir, unitati prestari servicii, comert, invatamant, parc, zona sport și agrement

□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
T. Iredoccam	36	54	167	4304	4146
Campanilor	26	405	1271	28530	3710
Caransebesului	55	87	330	7062	6572
T. Ciparu	27	27	112	2510	2510
P. Chinezul	75	91	297	6879	6879
Independentei	16	17	72	1406	1406
Clit-Lemar	51	68	264	2357	1727
Memorandului	9	14	35	1167	947
Pandurilor	28	50	149	3263	3642
I. Rebreanu	36	81	246	6154	6100
Semenicultii	18	83	220	6362	5841
Spl. Sporturilor	18	92	245	7938	2578
Stadion I	20	280	840	23700	5140
Stadion III	77	568	750	33670	7514
Tesatorilor	22	292	689	29945	3985
Victoriei	7	7	6	400	200
<b>TOTAL</b>	<b>470</b>	<b>7071</b>	<b>2714</b>	<b>122473</b>	<b>77383</b>

**BILANT UTR 8**

S total.....	64,225 ha	S loc. = 46,625 ha
d.c. S Li.....	11,805 ha	
S Lm.....	36,820 ha	POT = 14,69%
S Gc.....	4,475 ha	CUT = 0,36
S Is.....	2,240 ha	
S P.....	1,760 ha	
S I.....	2,025 ha	
S R.....	1,950 ha	
D.....	3,15 ha	

**UTR 18V**

□ **Limite:**  
Str. Tesatorilor, lim. stadion, Str. Caransebesului

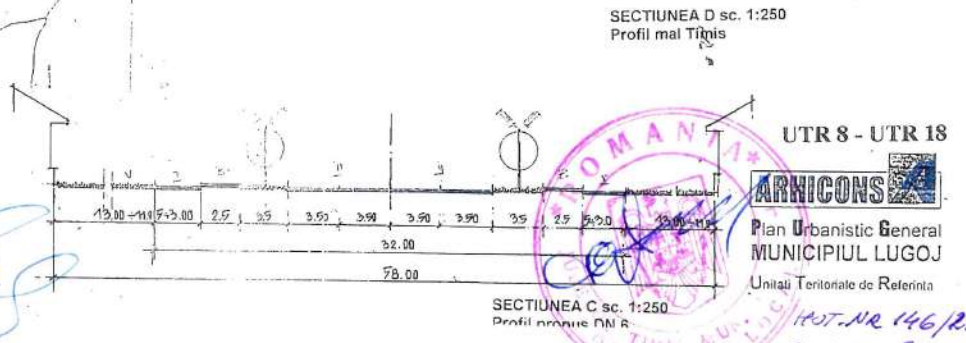
□ **Funcțiuni:**  
Zona de sport, gospodărie locala, circulatii rutiere

□ **Bilant:**

**BILANT UTR 18**

S total.....	9,25 ha
d.c. S V.....	6,525 ha
S R.....	1,235 ha
S Gc.....	1,49 ha

Auxiliu la cartea 77/9







**UTR 9Lm**

- o **Limite:**  
Str. Fagetului, Str. V.V. Delamarina- nr. pare, Str. Stefan cel Mare-nr. impare, autogara, teren cu umolufuni, Spitalul Pescarilor, canal desecari, Str. Aurel Vlaicu, Str. Dimitrie Cantemir
- o **Functiuni:**  
Locuinte cu regim mic si mediu de inaltime, transport rutier, invataman, prestari servicii
- o **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Caraiman	123	139	498	14257	13466
D. Cantemir	20	21	86	2230	2058
V.V. Delamarina	11	27	67	2573	2453
Fagetului	43	65	219	7091	6773
Insulei	28	36	133	3228	2994
Libertatii	111	137	442	11067	10615
Micsunelelor	6	7	25	838	608
Cassian Munteanu	67	73	255	5203	5223
Pescarilor	13	17	59	1117	1007
T. Popovici	46	53	165	5150	5150
Stefan cel Mare	17	19	64	3467	2826
Timisujai	27	31	106	2414	2291
A. Vlaicu	29	31	124	2249	2249
<b>TOTAL</b>	<b>541</b>	<b>659</b>	<b>2241</b>	<b>60874</b>	<b>57711</b>

**BILANT UTR 9**

S total.....	82,92 ha	POT = 7,135%
d.c. S Lm.....	79,46 ha	CUT = 0,076
S ls.....	0,18 ha	
S V.....	0,42 ha	
S A.....	0,72 ha	
S R.....	2,14 ha	

**LEGENDA**

- Aliniament stradale de creat
- Aliniament la dos de lot constructibil et.I (pana 2010)
- Accese carosabile de rezervat spre miez insula
- Teren agricol de mentinut
- Trasee stradale de creat
- Platforma autogara
- Amenajan de cursuri de apa
- Obiectiv de stramutat
- Zona cu regim de inaltime limitat



*de arhiv 7/99*  
*99*

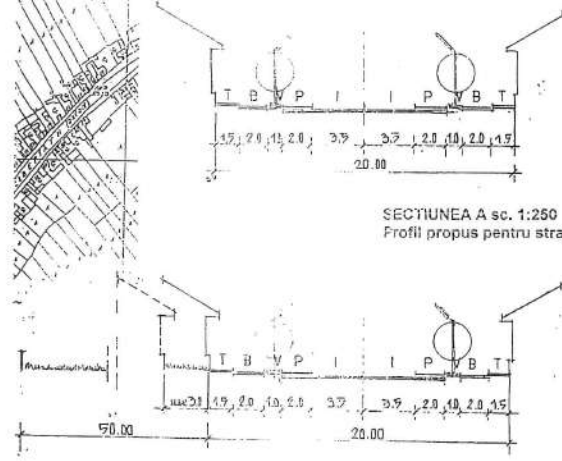
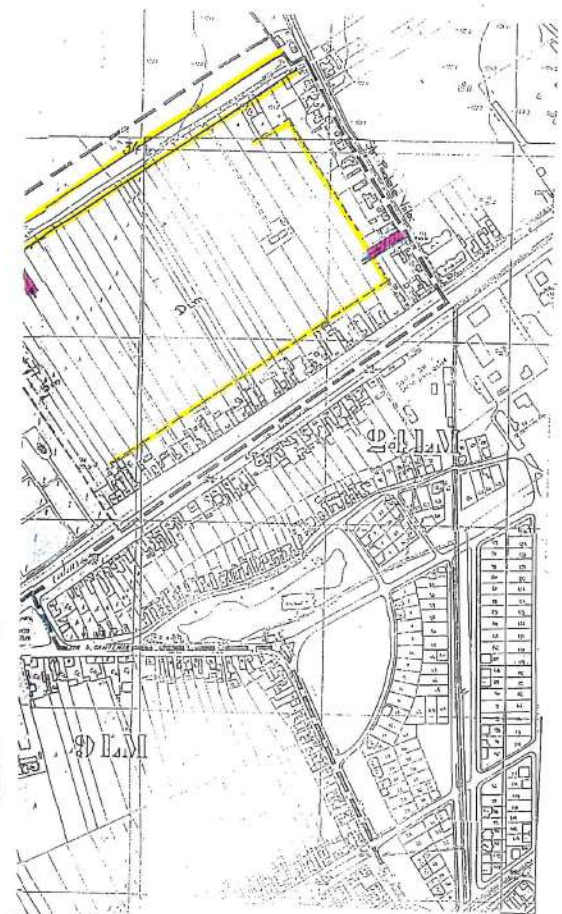
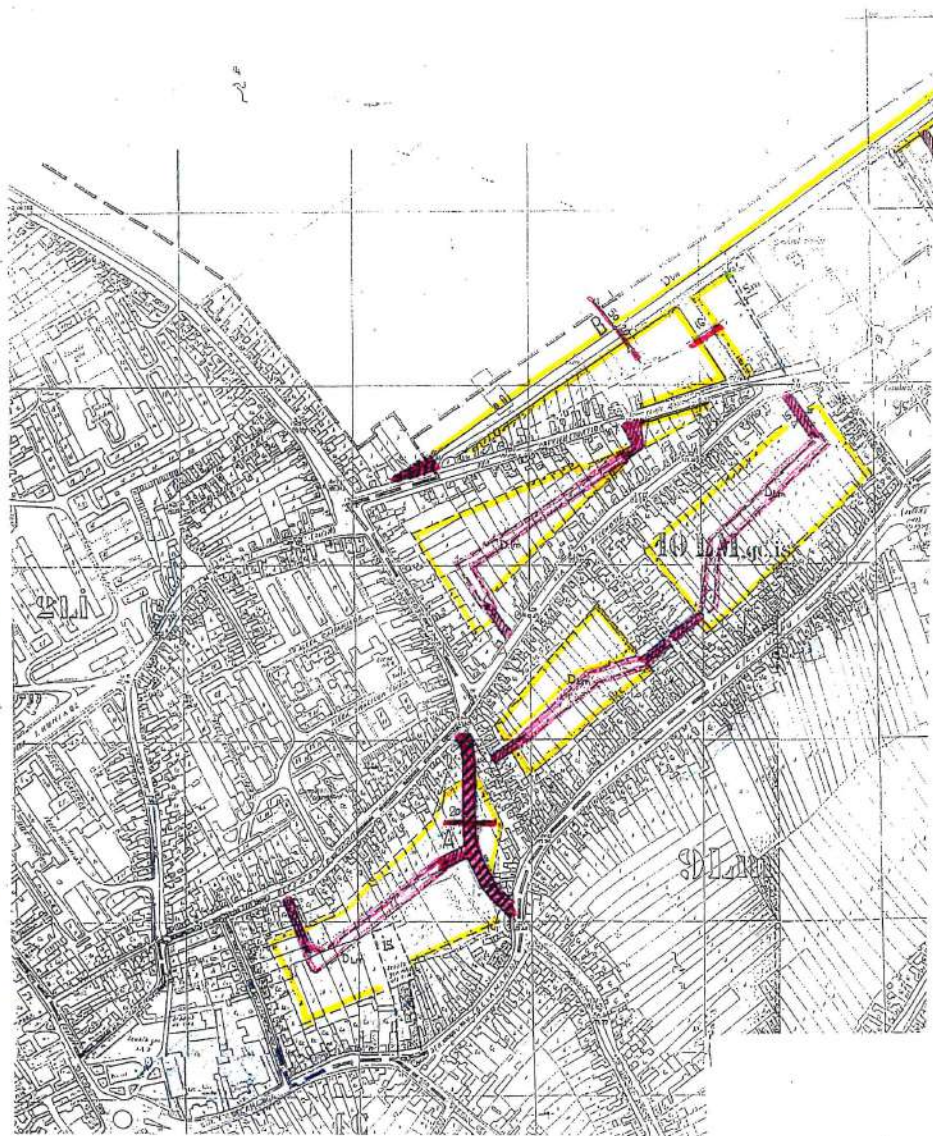


*Hot.NR 140/25.N.1999a*  
*cl. M. Lugoj*



**Plan Urbanistic General**  
**MUNICIPIUL LUGOJ**  
Unitati Teritoriale de Referinta

**UTR 9**



SECTIUNEA A sc. 1:250  
Profil propus pentru strazi noi

SECTIUNEA B sc. 1:250  
Profil propus Str. Agriculturilor

### UTR 10m

□ **Limite:**  
Str. Decembrie-nr. pare, Str. Closca-nr. pare, Str. Agriculturi, Poalele Viilor-nr. pare, Str. Fagetului-nr. impare, str. V. V. Delamarina-nr. impare, Str. Narciselor-nr. pare

□ **Functiuni:**  
Locuinte cu regim mic si mediu de inaltime, institutii si servicii publice, invatamant, comer, prestari-servicii, unitati mica productie

□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
V. Alexandri	21	25	75	2216	2120
Branduselor	8	9	30	515	515
Closca	13	16	54	1265	1265
13 Decembrie	61	93	34	7067	6804
V. V. Delamarina	18	68	270	6121	5353
Fagetului	83	113	332	10923	10599
Horia	17	18	60	1416	1416
Narciselor	8	12	27	1415	999
Poalele Viilor	14	17	51	1049	1049
Privighetilor	30	37	118	2679	2486
<b>TOTAL</b>	<b>273</b>	<b>408</b>	<b>1149</b>	<b>34666</b>	<b>32606</b>

**BILANT UTR 10**

S total	52,31 ha
d.c.	S Lm.....28,575 ha
	S Is.....0,83 ha
	S Gc.....5,97 ha
	S I.....0,255 ha
	S R.....1,35 ha
	D.....15,33 ha

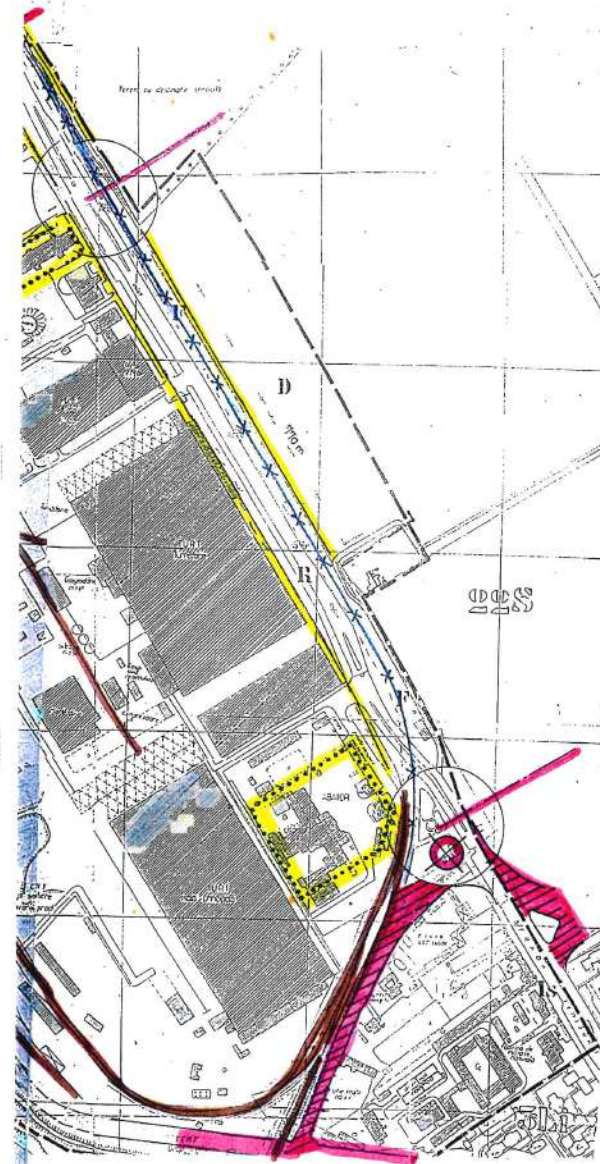
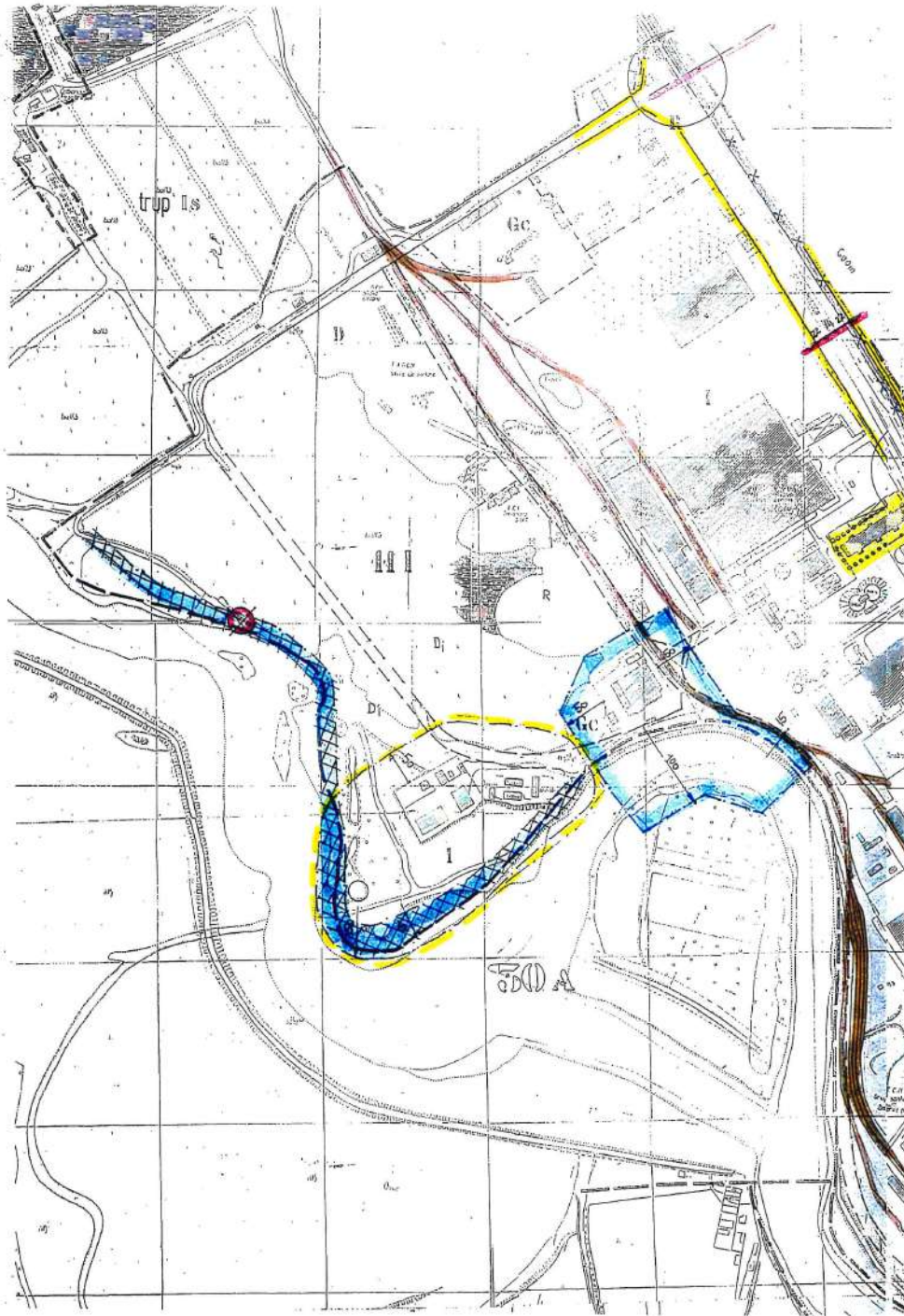
POT = 11,41%  
CUT = 0,12

#### LEGENDA

- Interdictie temporara de construire pentru trasee strazi noi propuse
- Rezervari accese auto in miez insula, cu interdictie temporara pana la apartia PUZ et.ii
- Trasee strazi deservire posibile cu aliniament probabile
- Aliniament nou propuse
- Culuar perspective descendente spre capete de perspective traditionale cu limitare de inaltime
- Aliniament la dos de lot



UTR 10  
**ARHICONS**  
Plan Urbanistic General  
MUNICIPIUL LUGOJ  
Unitati Teritoriale de Referinta



# UTR III

- **Limite:**  
Unitate speciala, Calea Timisoarei, zona agricola, balti, mal Timis, blocuri
- **Functiuni:**  
Platforma industriala, gospodarie locala, circulatii rutiere si feroviare, dezvoltare, balti

**BILANT UTR 11**

S total.....	113,71 ha
d.c. S I.....	74,75 ha
S Gc.....	3,99 ha
S F.....	5,55 ha
S R.....	6,60 ha
D.....	22,82 ha

## LEGENDA

- Traseu ocolitor
- Intersectii cu relatia stanga - dreapta
- Fasii protectie traseu DN in intravilan
- Limita protectie sanitara surse apa
- Raza protectie obiectiv cu risc explozie (oxigen, distilene)
- Traseu CFR spre Faget, ce urmeaza a fi dezafectat
- Traseu CFR spre Faget mentinut ca relatie ferata uzinala
- Obiectiv necesar a fi stramutat in timp
- Protectie mal Timis 15 m
- Obiectiv protejat - arhitectura si ansambluri industriale

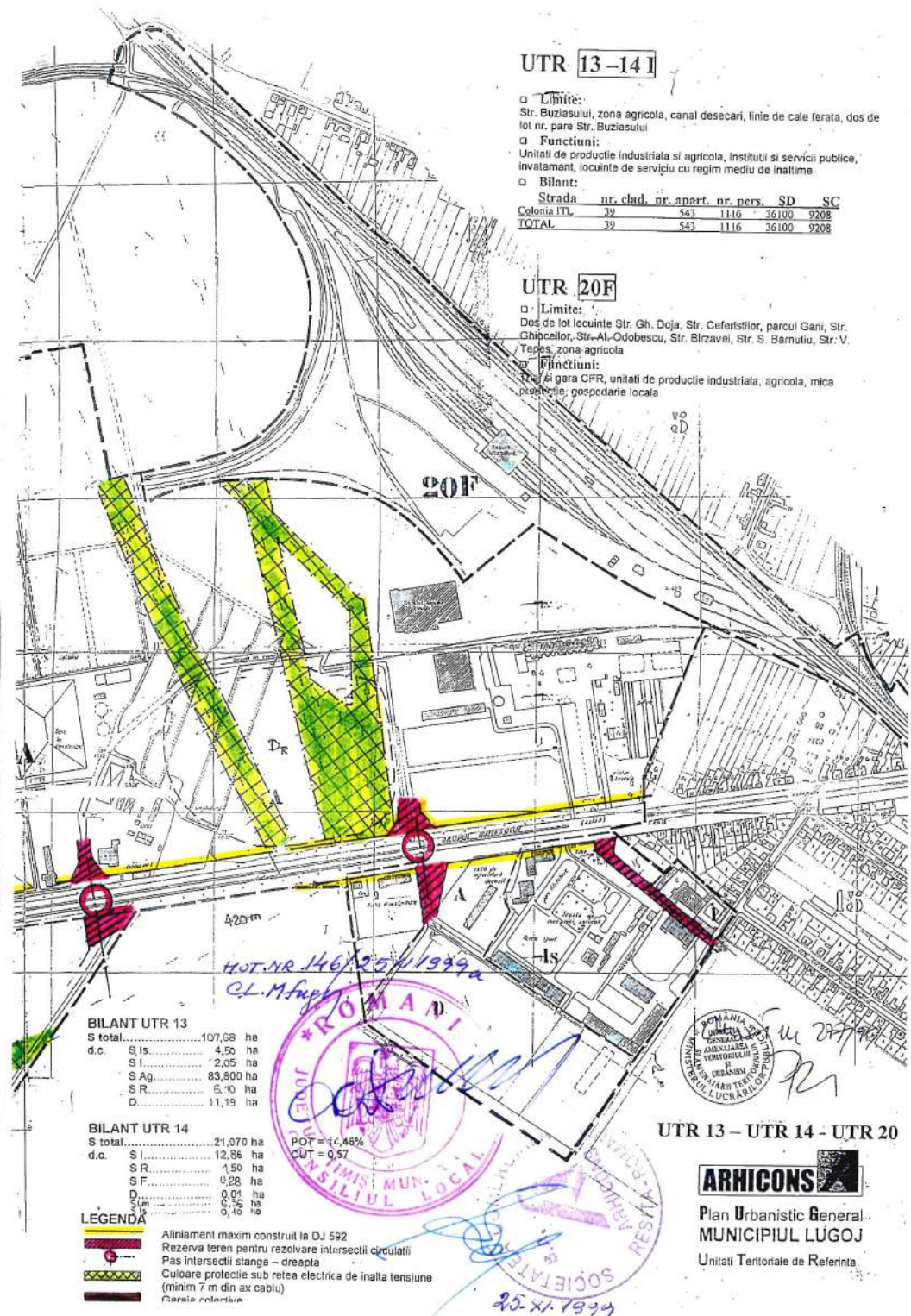
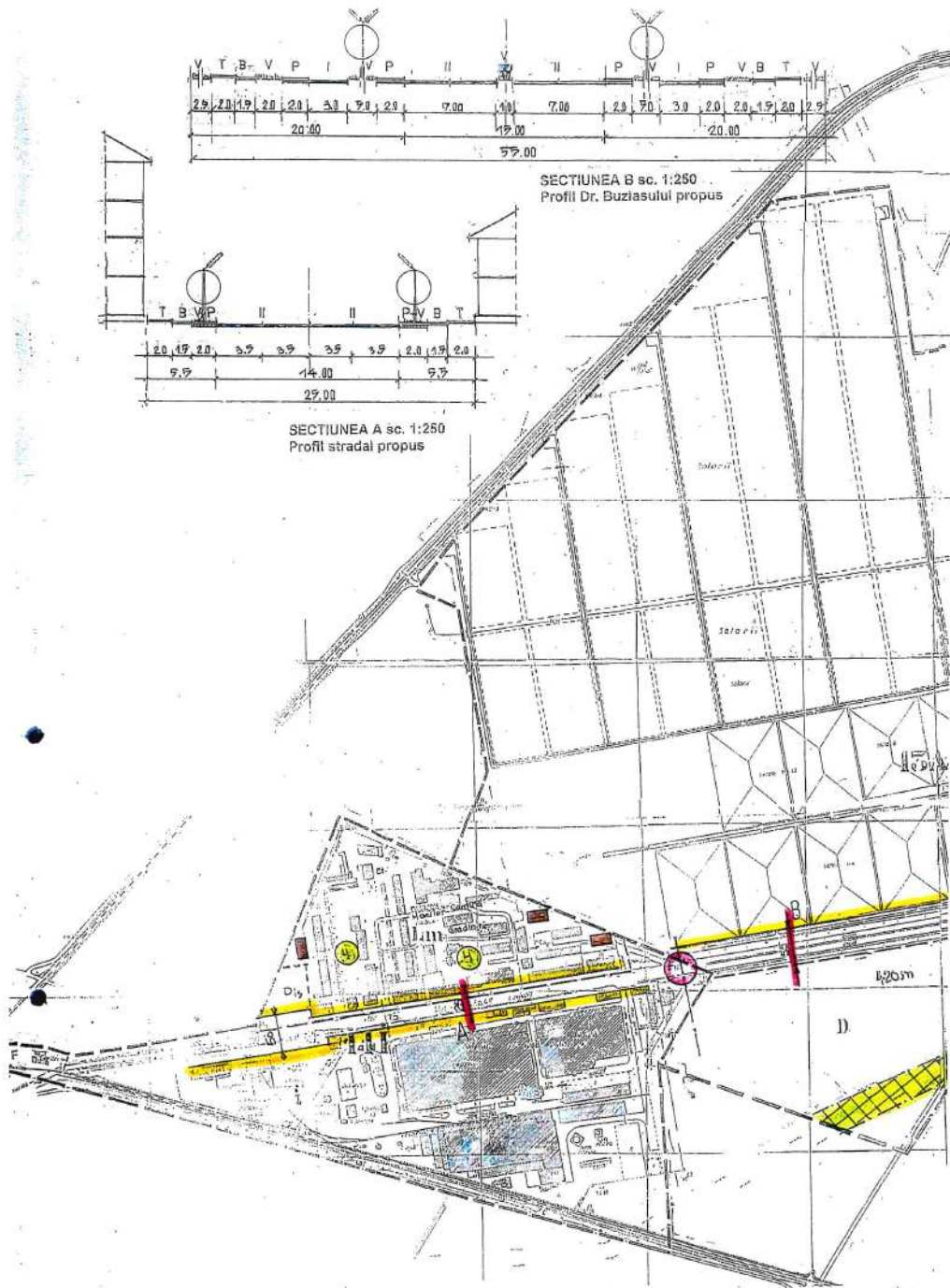
Hot.NR.146/25.XI.1999 a  
c.L.M. Jugur



UTR-11



Plan Urbanistic General  
MUNICIPIUL LUGOJ  
Unitati Teritoriale de Referinta.



**UTR 13-14**

- **Limite:**  
Str. Buziasului, zona agricola, canal desecari, linie de cale ferata, dos de lot nr. pare Str. Buziasului
  - **Functii:**  
Unitati de productie industriala si agricola, instituti si servicii publice, invatamant, locuinte de servicii cu regim mediu de inaltime
  - **Bilant:**
- | Strada       | nr. clad. | nr. apart. | nr. pers.   | SD           | SC          |
|--------------|-----------|------------|-------------|--------------|-------------|
| Colonia I.T. | 39        | 543        | 1116        | 36100        | 9208        |
| <b>TOTAL</b> | <b>39</b> | <b>543</b> | <b>1116</b> | <b>36100</b> | <b>9208</b> |

**UTR 20F**

- **Limite:**  
Dos de lot locuinte Str. Gh. Doja, Str. Cefenestiilor, parcul Gari, Str. Ghicicilor, Str. Al. Odobescu, Str. Birzavei, Str. S. Barnutiu, Str. V. Tegeș, zona agricola
- **Functii:**  
Str. si gara CFR, unitati de productie industriata, agricola, mica productie, gospodarie locata

**BILANT UTR 13**

S total	107,68 ha
d.c.	
S Is	4,50 ha
S R	2,05 ha
S Ag	83,800 ha
S R	5,10 ha
D	11,19 ha

**BILANT UTR 14**

S total	21,070 ha
d.c.	
S	12,86 ha
S R	1,50 ha
S F	0,28 ha
D	0,01 ha
Sum	6,56 ha
D	9,40 ha

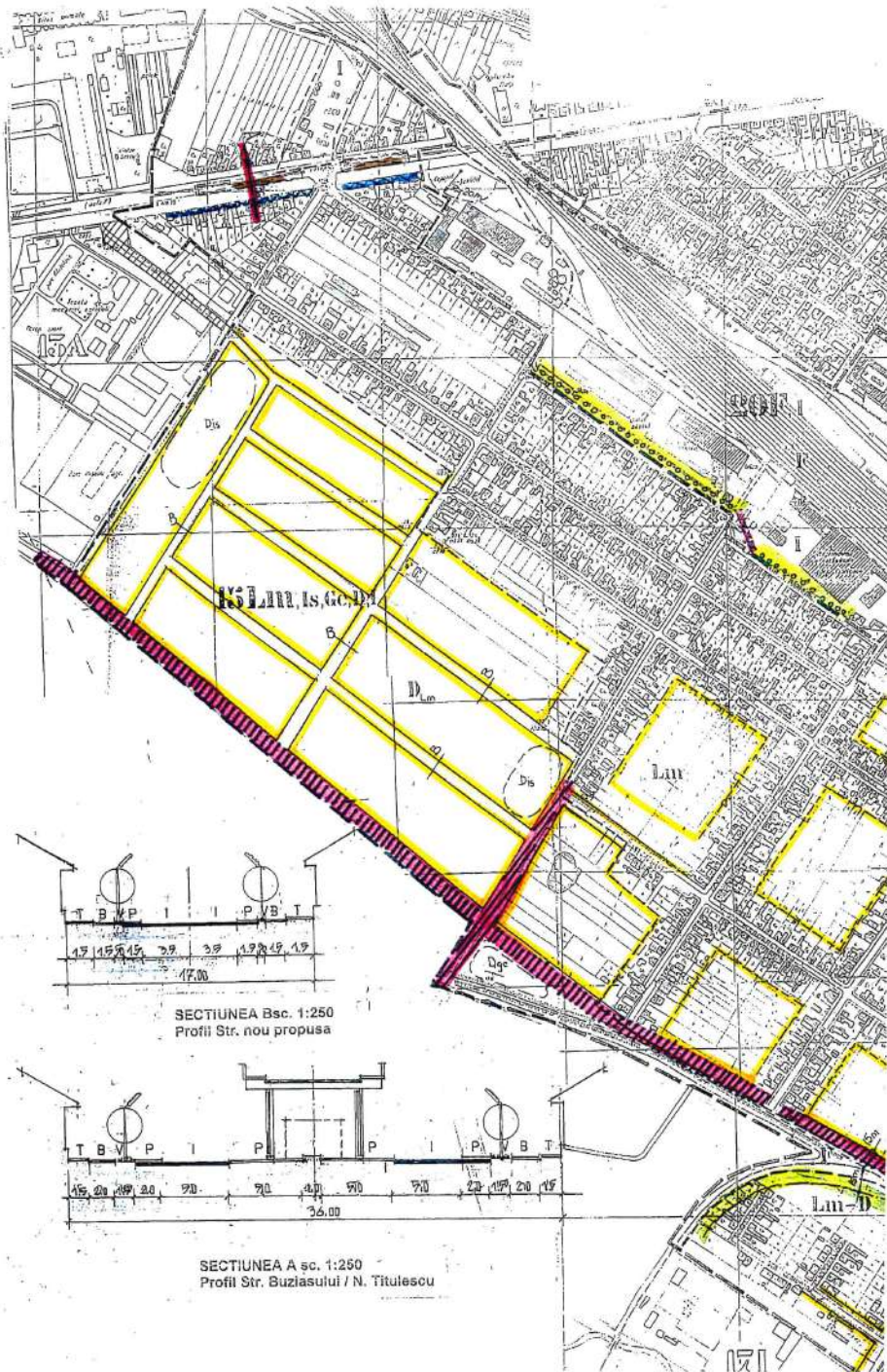
- LEGENDA**
- Aliniament maxim construit la DJ 592
  - Rezerva teren pentru rezolvare intrsectii ciculatei
  - Pas intersectii stanga - dreapta
  - Culoare protectie sub retea electrica de inalta tensiune (minim 7 m din ax cablu)
  - Garaie relative



UTR 13 - UTR 14 - UTR 20



**Plan Urbanistic General**  
**MUNICIPIUL LUGOJ**  
Unitati Teritoriale de Referinta



### UTR 15Lm

□ **Limite:**  
 Str. Bocsei-nr. pare, Str. Cemabara, cale ferata uzinala, cale ferata spre Buzias, zona agricola, scoala mecanici agricoli, unitati de productie agricola, zona triaj CFR si unitati productie, Str. V. Tepes, Str. S. Bamutiu, Str. Birzavei

□ **Funcțiuni:**  
 Locuinte cu regim mic de inaltime, instituti si servicii publice, administrativ, invatamant, asistenta sociala, gospodarie locala, comerț, prestari servicii, dezvoltare

□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
S. Bamutiu	27	32	107	2547	2437
Birzavei	10	12	41	954	954
Fdt. Birzavei	5	5	21	542	542
Bocsei	36	64	192	7242	6922
Dr. Buziasului	38	60	179	5009	4598
Cemabara	5	8	21	450	286
Fdt. Cemabara I	9	9	41	721	721
Fdt. Cemabara II	10	11	47	751	751
I Mai	62	70	263	6052	5702
Margaretelor	51	63	203	4879	4727
Muresului	69	74	259	6282	6043
Panselilor	14	16	55	1474	1268
C. Porumbescu	38	40	124	3438	3076
Teiului	33	37	132	3016	2958
V. Tepes	26	27	74	1874	1838
T. Vladimirescu	98	120	393	8807	8707
Al. Vlahuta	60	64	238	5648	5283
Zonlor	11	12	40	806	806
<b>TOTAL</b>	<b>602</b>	<b>664</b>	<b>2423</b>	<b>60492</b>	<b>57621</b>

### UTR 20F

□ **Limite:**  
 Calea ferata Moquite Str. Gh. Doja, Str. Ceferistilor, parcul Garii, Str. Ceferistilor, Str. Al. Odobescu, Str. Birzavei, Str. S. Bamutiu, Str. V. Tepes, zona agricola

□ **Funcțiuni:**  
 Locuinte si gara CFR, unitati de productie industriala, agricola, mica productie gospodarie locala

#### BILANT UTR 15

S total.....	107,25 ha	POT = 7,29%
d.c. S Lm.....	78,985 ha	CUT = 0,76
S Is.....	2,35 ha	
S Gc.....	1,12 ha	
S I.....	1,75 ha	
S F.....	2,225 ha	
S R.....	0,97 ha	
D.....	19,85 ha	

#### BILANT UTR 20

S total.....	23,72 ha
d.c. S I.....	8,515 ha
S F.....	15,205 ha

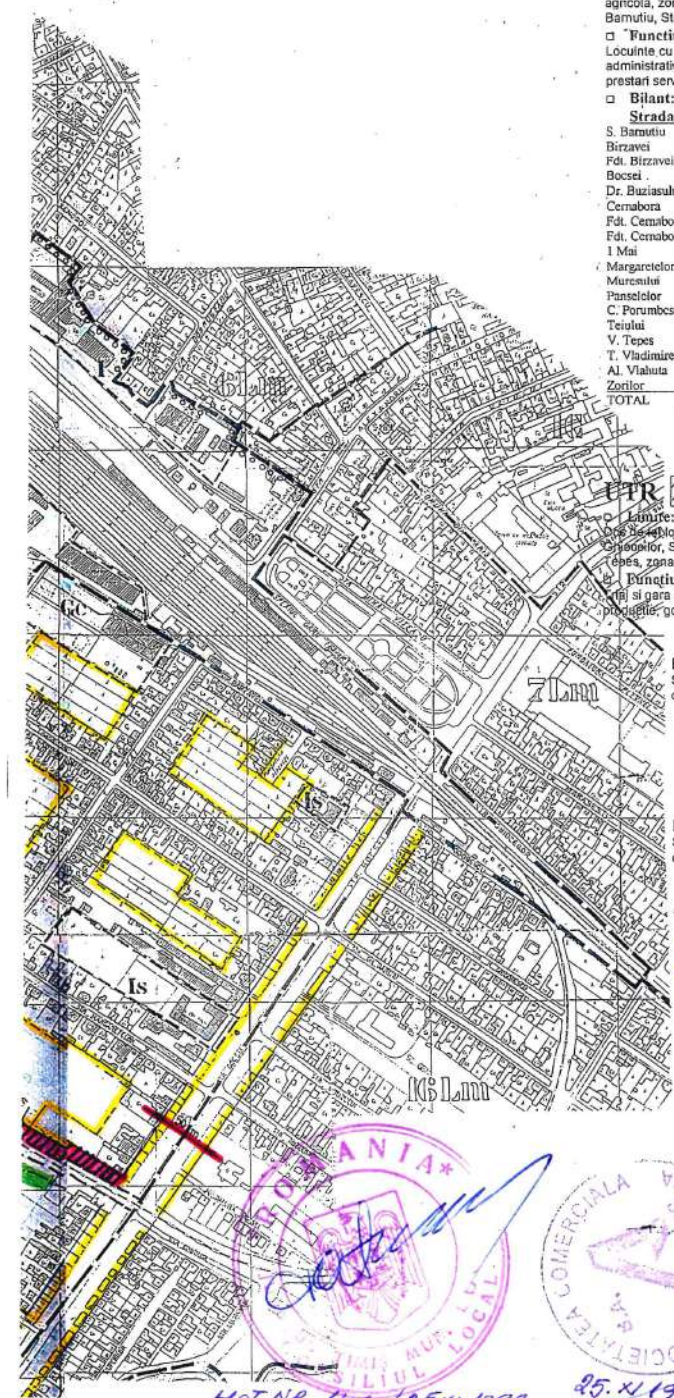
#### LEGENDA

- Aliniament limitativ la front stradal
- Aliniament la dos de lot
- Trasee stradale noi cu interdicție de construire
- Limita de protectie sanitară verde
- Retrageri de aliniament
- Teren rezervat pentru obiective de utilitate publică
- Aliniamente verzi de protectie
- Constructii posibile sub pasaj denivelat
- Front cu orientare nord, necesara orientare dut

UTR 15 - UTR 20

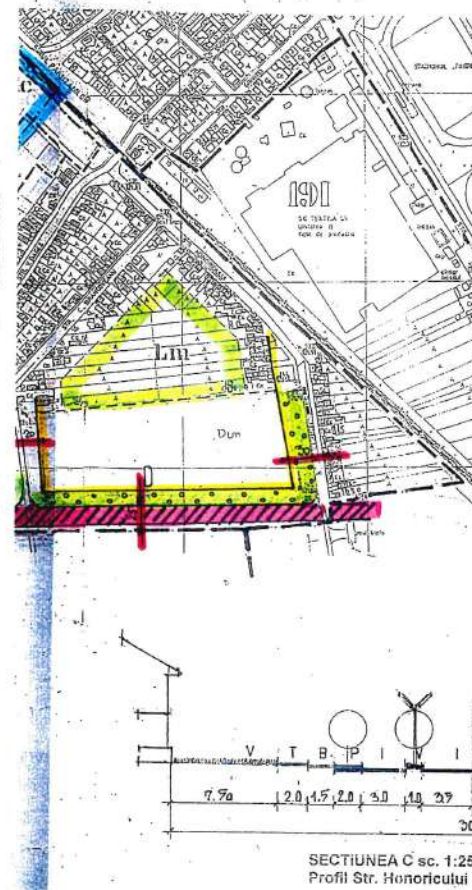
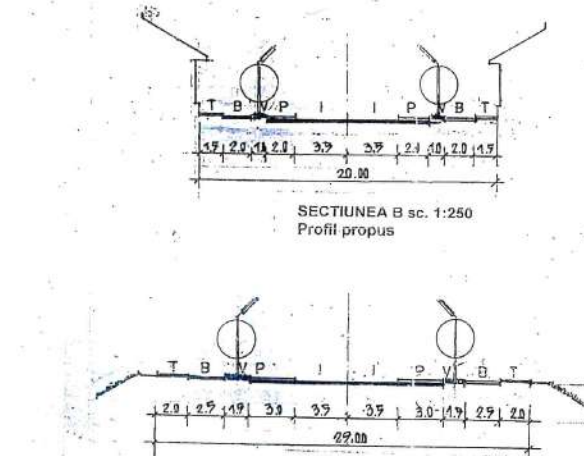
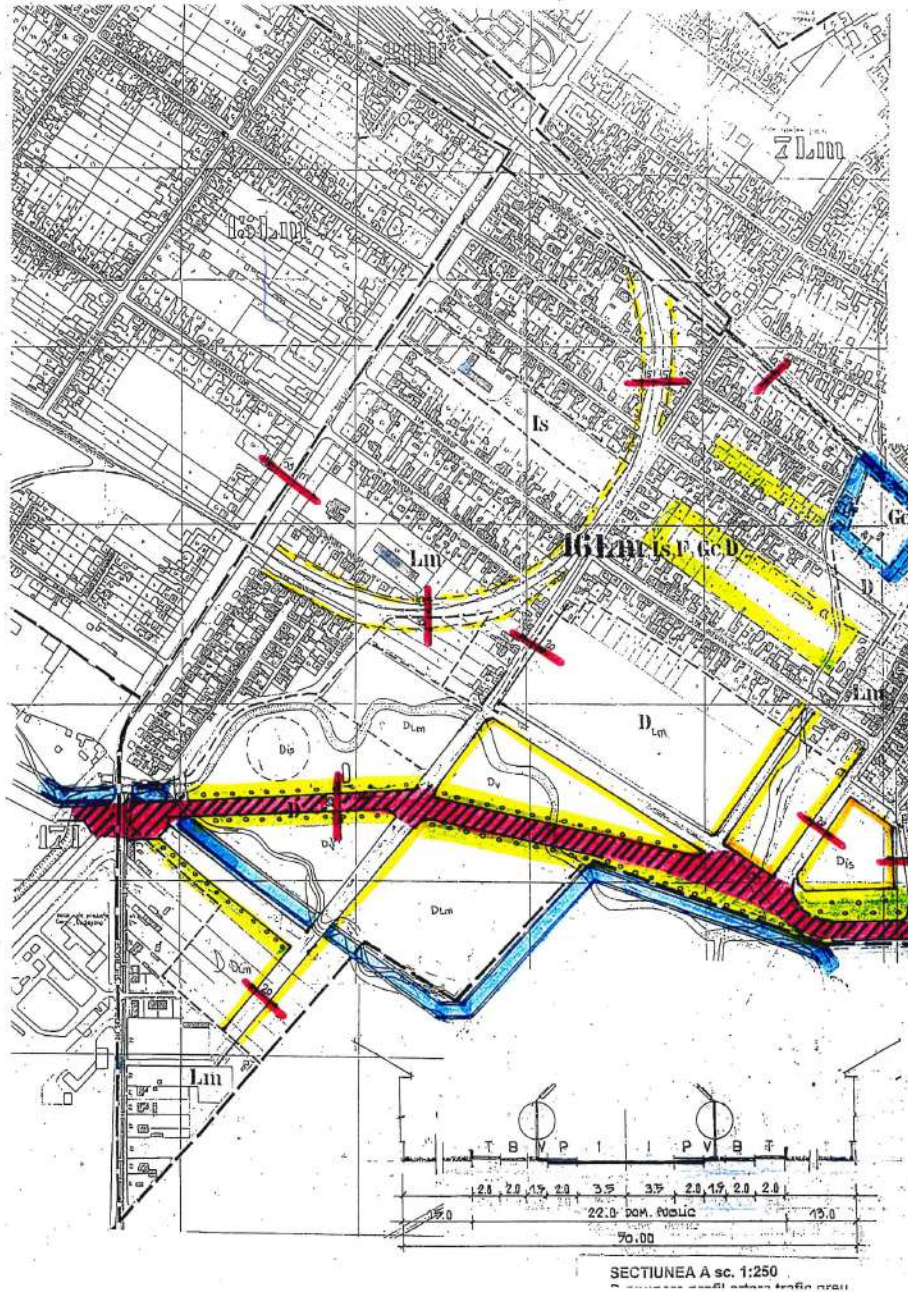


Plan Urbanistic General  
 MUNICIPIUL LUGOJ  
 Unitati Teritoriale de Referinta



ROMANIA  
 JUDEȚUL LUGOJ  
 MUNICIPIUL LUGOJ  
 HOT. NR. 146.125X.1999

SOCIETATEA COMERCIALA "ARHICONS" S.R.L.  
 25.XI.1999



**UTR 16Lm**

- **Limite:**  
Str. Bocsei- nr. impare, zona CFR, cale ferata Caransebes, zona agricola
- **Funcțiuni:**  
Locuințe cu regim mic de inaltime, institutii si servicii publice, invatamant, gospodarie locale, transport feroviar, dezvoltare
- **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
V. Babes	30	38	115	2587	2463
Gh. Baritiu	60	73	239	7086	7086
Bocsei	47	54	163	5539	5504
Fdt. Bocsei	8	28	71	1432	1046
C. Brancoveanu	30	33	127	3009	2510
Canarilor	9	13	33	751	751
N. Cringorescu	29	32	123	2947	2947
Honoriciului	33	38	140	2713	2713
Lalelelor	36	43	170	3610	3610
Lilacului	4	4	15	280	280
Nuferilor	33	34	124	2719	2719
Al. Odobescu	11	12	34	1108	1108
Oituzului	83	98	346	7484	7484
Fdt. Oituzului	5	4	15	402	402
Rodnei	25	36	106	2907	2488
Rozelor	39	50	132	3158	3244
<b>TOTAL</b>	<b>482</b>	<b>590</b>	<b>1953</b>	<b>47932</b>	<b>46355</b>

**BILANT UTR 16**

S total.....	59,01 ha	POT = 12,95%
d.c. S Lm.....	35,83 ha	CUT = 0,134
S Is.....	1,35 ha	
S Gc.....	0,72 ha	
S F.....	1,40 ha	
S R.....	1,60 ha	
D.....	28,11 ha	

- LEGENDA**
- Raza protectie sursa de apa
  - Trasee de circulatie nou propuse cu interdicie de construire
  - Limita aliniament obligatoriu
  - Limita aliniament nou propus
  - Limita aliniament construiții la dos/si laterala lot fata de CFR
  - Plantati de aliniament protectie
  - Suprafete teren rezervate pentru obiective de utilitate publica
  - Suprafete de gradini de mentinut

ROMANIA

JUDEȚUL LUGOVI

CONSILIUL LOCAL

25-XI-1999

ARHICONS S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA

25-XI-1999

146/25-XI-1999

ca. M. Jug

ap. 07/95

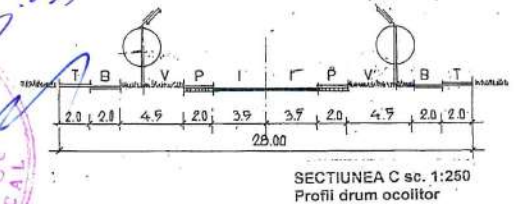
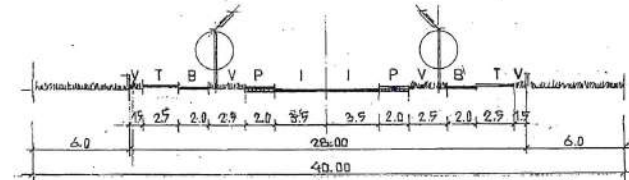
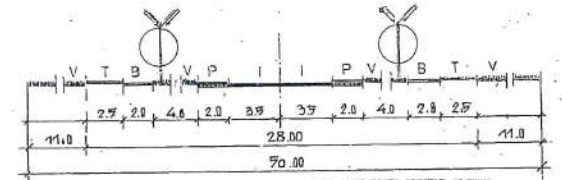


**UTR 171**

- **Limite:**  
Dos de lot Str. Cemabara, str. Bocsei, zona agricola, drum agricol, balti, pr. Cemabara
- **Functiuni:**  
Unitati industriale si de productie agricola, gospodarie locala, dezvoltare

**BILANT UTR 17**

S total.....	88,46 ha
d.c. S Lm.....	0,8 ha
S L.....	28,42 ha
S Ag.....	6,2 ha
S Gc.....	5,12 ha
S R.....	4,0 ha
D.....	44,12 ha



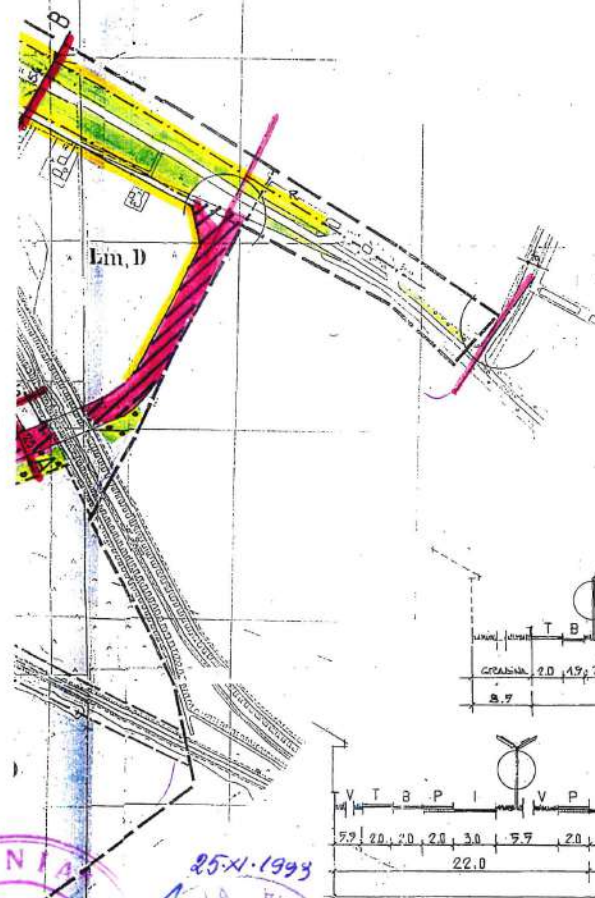
*Hor. Nr. 146/25X/1999  
a C.L.M. Lugoj*



- LEGENDA**
- Trasee circulatii colectoare
  - Aliniament stradal nou propus
  - Aliniament al dos de lot
  - Aliniament verde propus
  - Retrageri de aliniament
  - Regularizari de cursuri de apa

**UTR 17**

**ARHICONS**  
Plan Urbanistic General  
MUNICIPIUL LUGOJ  
Unitati Teritoriale de Referinta



**UTR 18V**  
 □ **Limite:**  
 Str. Tesatorilor, lim. stadion, Str. Caransebesului  
 □ **Funcțiuni:**  
 Zona de sport, gospodărie locala, circulații rutiere  
 □ **Bilant:**  
 Strada nr. clad. nr. apart. nr. pers. SD SC

**BILANT UTR 18**

S total	7,760 ha
d.c.	S V.....6,525 ha
	S. R.....1,235 ha

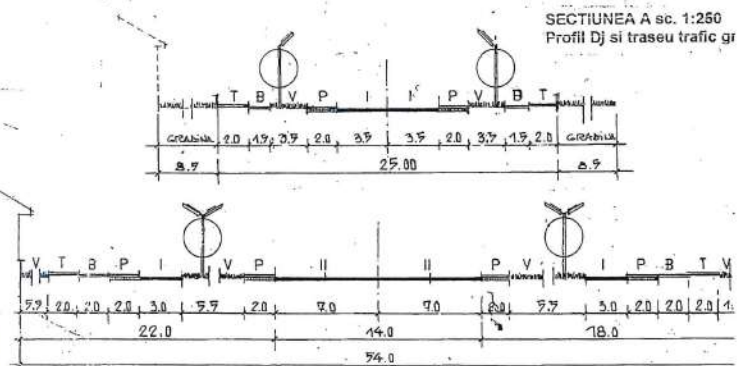
**UTR 19I**  
 □ **Limite:**  
 Stadion, Str. Caransebesului-zona-blocuri, zona agricola, pr. Stiuca, Dr. Honoriciului, zona locuinte Str. Honoriciului, cale ferata spre Caransebes dos de lot nr. impare Str. Gnivitei  
 □ **Funcțiuni:**  
 Unitati de productie industriala, sedii unitati de transport rutier, unitati de productie agricola, locuinte cu regim mic de inaltime, gospodarie locala, dezvoltare  
 □ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Izlazul Mic	69	71	281	3743	3743
Dr. Ciosagului	10	11	28	1324	1180
Tesatorilor	66	363	940	34419	10344
<b>TOTAL</b>	<b>145</b>	<b>445</b>	<b>1249</b>	<b>39486</b>	<b>15267</b>

**BILANT UTR 19**

S total	114,60 ha
d.c.	S Lm.....12,79 ha
	S. Gc.....17,26 ha
	S. L.....12,26 ha
	S. Ag.....4,05 ha
	S. F.....4,01 ha
	S. R.....1,88 ha
	S. A.....3,04 ha
	D.....59,60 ha

- LEGENDA**
- Aliniament la front stradal
  - Aliniament la dos de lot
  - ▨ Trasee stradale noi cu interdicție de construire
  - ▨ Raza protecție sanitară fața de rezervoare combustibil
  - ▨ Fasi de protecție DN / Dj, neconstruibile
  - Obiective de stramutat
  - ▨ Terenuri cu gradini, de mentinut
  - ▨ Aliniamente verzi de protecție



ROMANIA  
 SOCIETATEA SA  
 ARHITECTURA  
 25.XI.1993  
 H.OT. NR. 146/25.XI.1993

277/99

**UTR 18 - UTR 19**  
**ARHICONS**  
 Plan Urbanistic General  
 MUNICIPIUL LUGOJ  
 Unitati Teritoriale de Referinta



# UTR 23Lm

□ **Limite:**  
Str. Poalele Viilor, unitati agricole, zona viticola, canal regularizare toreni, DN 68A, Str. Livezilor

□ **Funcțiuni:**  
Locuințe cu regim mic de inaltime, rasfrate, instituii si servicii publice, invatamant, sedi administrative, turism, agrement, unitati de productie agricola, dezvoltare

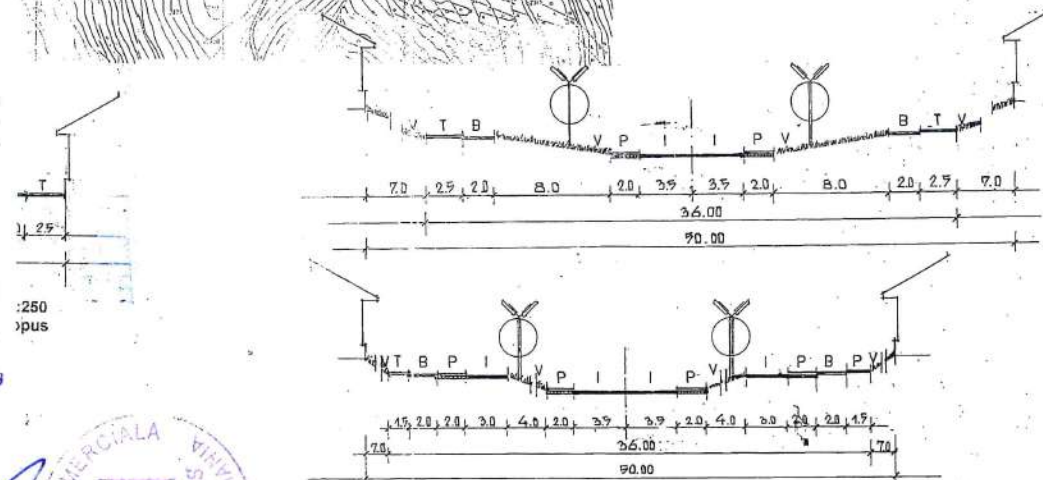
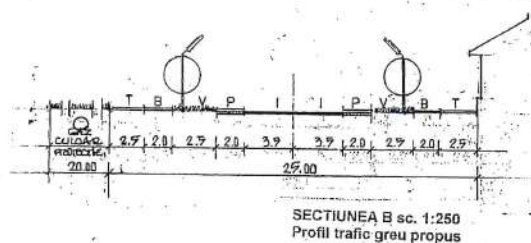
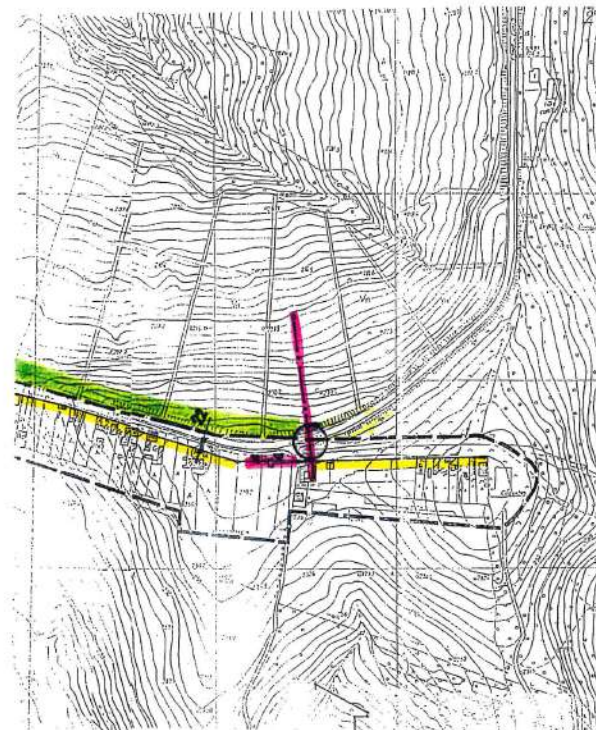
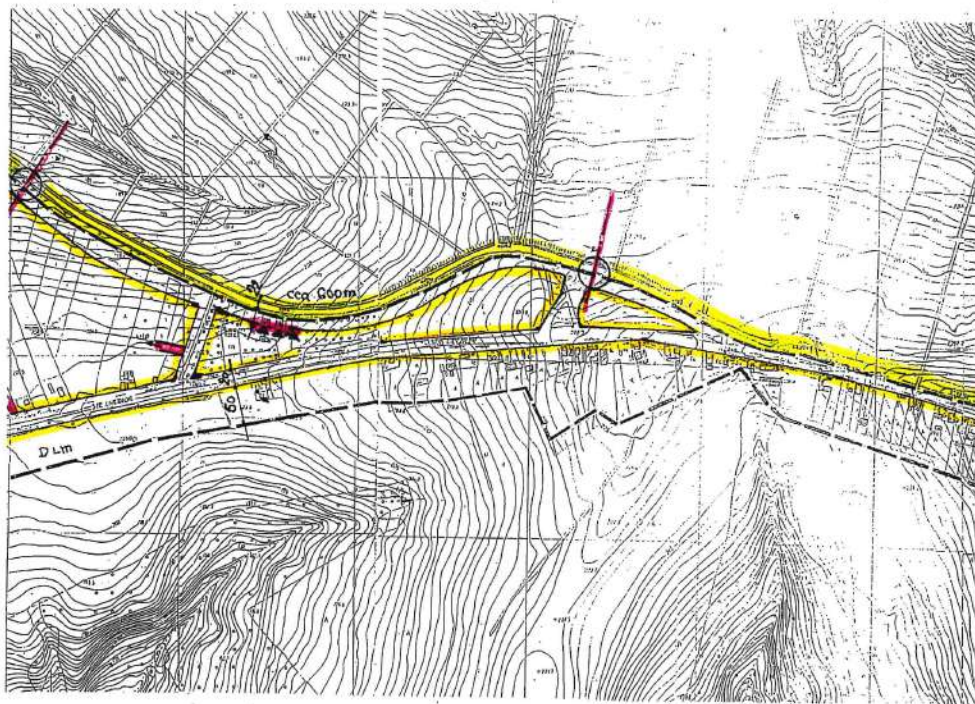
□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Inverzului	3	4	3	223	223
Livezilor	26	29	74	1786	1786
Salcimului	66	70	234	5667	5547
Strugurilor	30	44	160	2915	2879
Tirolului	12	14	48	1144	833
Poalele Viilor	13	14	65	1218	1218
<b>TOTAL</b>	<b>150</b>	<b>175</b>	<b>591</b>	<b>12953</b>	<b>12486</b>

**BILANT UTR 23**

S total.....	106,7 ha	POT = 3,80%
d.c. S Lm.....	32,34 ha	CUT = 0,039
S Is.....	3,26 ha	
S Ag.....	5,59 ha	
S R.....	4,87 ha	
D.....	60,64 ha	

- LEGENDA**
- Traseu trafic ocolitor propus
  - Accese spre trasee stradale noi propuse
  - Aliniamente noi propuse
  - Fasie neconstruibile in limita protectie DN 68A
  - Pasul intersecțiilor cu relatia stanga-dreapta la DN = 600 m
  - Fasie protectie retea magistrala gaz metan 20 m neconstruibile
  - Raza protectie rezervoare combustibilii lichid sau gazos
  - Suprafete destinate dezvoltarii bazelor de transport si parcarii autovehiculele grele



*Hot. NR. 146/25.XI.1999  
a. C.L.M. Lugoj*



SECTIUNEA C sc. 1:250  
Profil Str. Salcimului



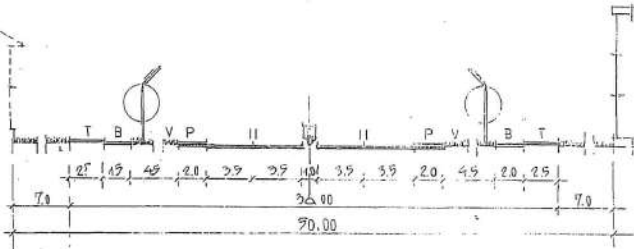
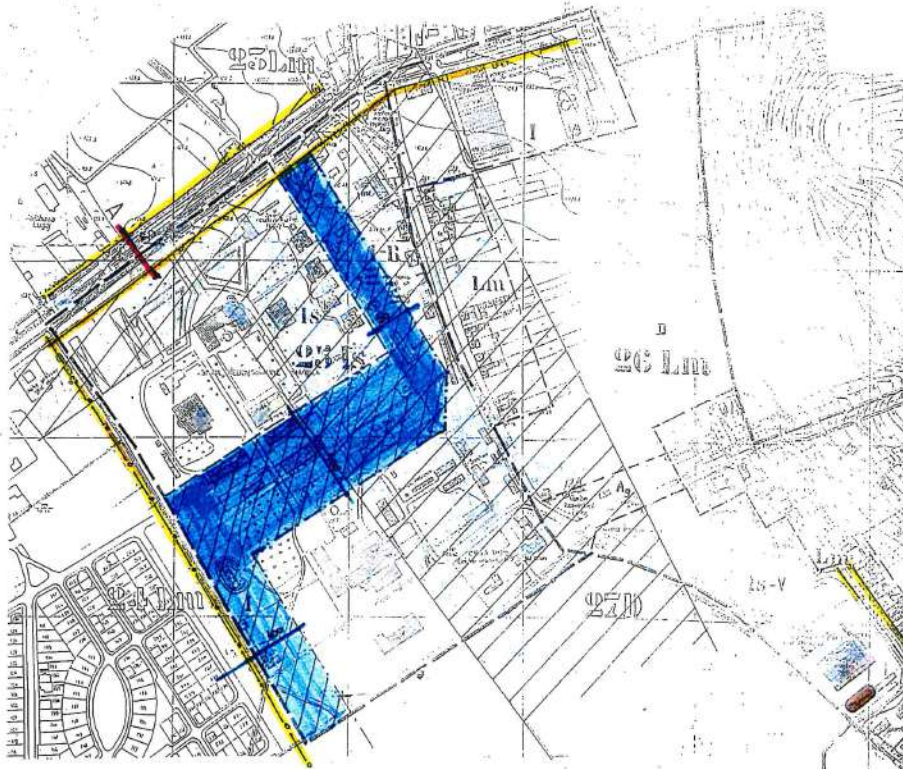
UTR 23



Plan Urbanistic General  
MUNICIPIUL LUGOJ

Unitati Teritoriale de Referinta





SECTIUNEA A sc. 1:250  
 Profil Str. Fagetului

### UTR 25Is

- **Limite:**  
 Str. Fagetului, canal desecari, Str. Tr. Vuia
- **Functiuni:**  
 Institutii si servicii publice, spital neuropsihiatric infantil, invatamant, unitati de productie industriala, unitati de transport rutier, sedii firme

□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
50					

**BILANT UTR 25**

S total	21,29 ha
d.c. S is	7,44 ha
S l	10,97 ha
S Ag	2,88 ha

### UTR 26Lm

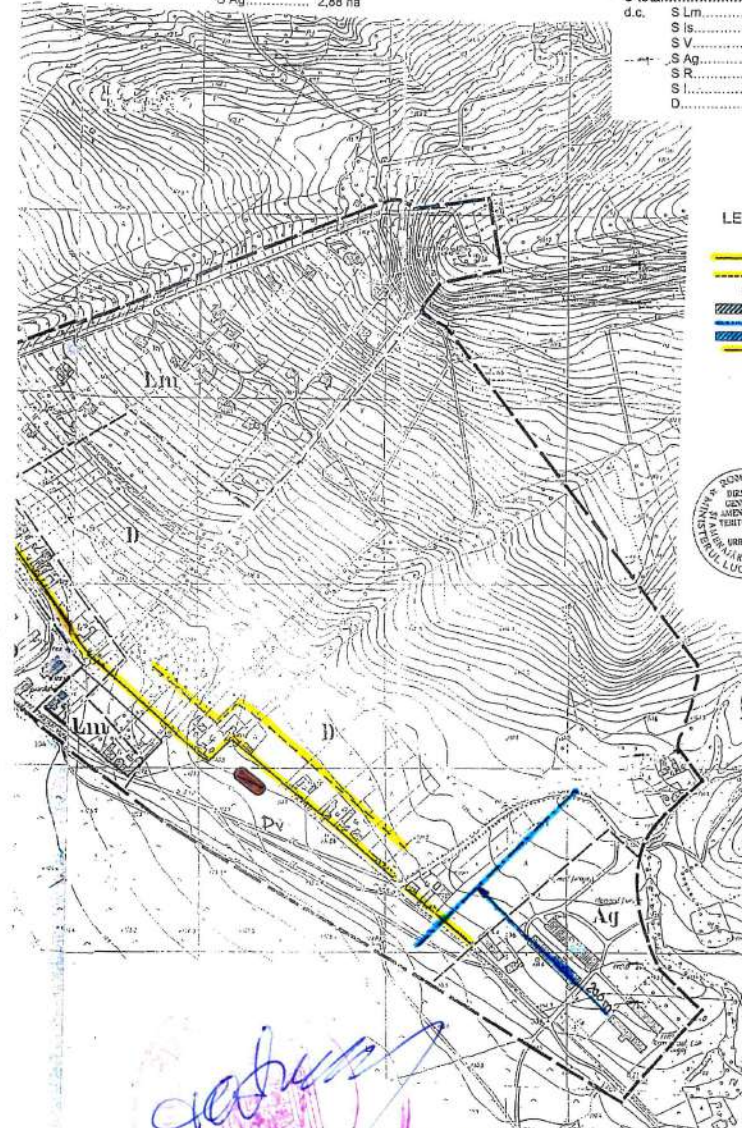
- **Limite:**  
 Str. Fagetului, Str. Traian Vuia, zona viticola, Capela Grofului, Zona Agricola
- **Functiuni:**  
 Locuinte rasirate cu regim mic de inaltime, baza sport, agrement, unitati de productie industriale si agricole, dezvoltare

□ **Bilant:**

Strada	nr. clad.	nr. apart.	nr. pers.	SD	SC
Fagilor	4	7	37	356	356
Tr. Vuia	38	79	108	2800	2800
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>46</b>	<b>145</b>	<b>3156</b>	<b>3156</b>

**BILANT UTR 26**

S total	56,175 ha	POT = 2,095%
d.c. S Lm	15,065 ha	CUT = 0,021
S is		
S V	4,07 ha	
S Ag	5,17 ha	
S R	3,00 ha	
S l	3,64 ha	
D	25,23 ha	



- LEGENDA**
- Aliniament fronti stradali
  - Aliniament la dos de lot
  - Parcuri publice
  - Cultivar cu limitarea regimului de inaltime
  - Limite de protectie sanitara
  - Suprafete in limita de protectie sanitara
  - Reteza magistrala de gaz metan



UTR 25 - UTR 26

**ARHICONS**  
 Plan Urbanistic General  
 MUNICIPIUL LUGOJ  
 Unitati Teritoriale de Referinta

*Handwritten signature and date:*  
 Rot.NR 146/25.XI.1999  
 a. C.L.M. Lucen

